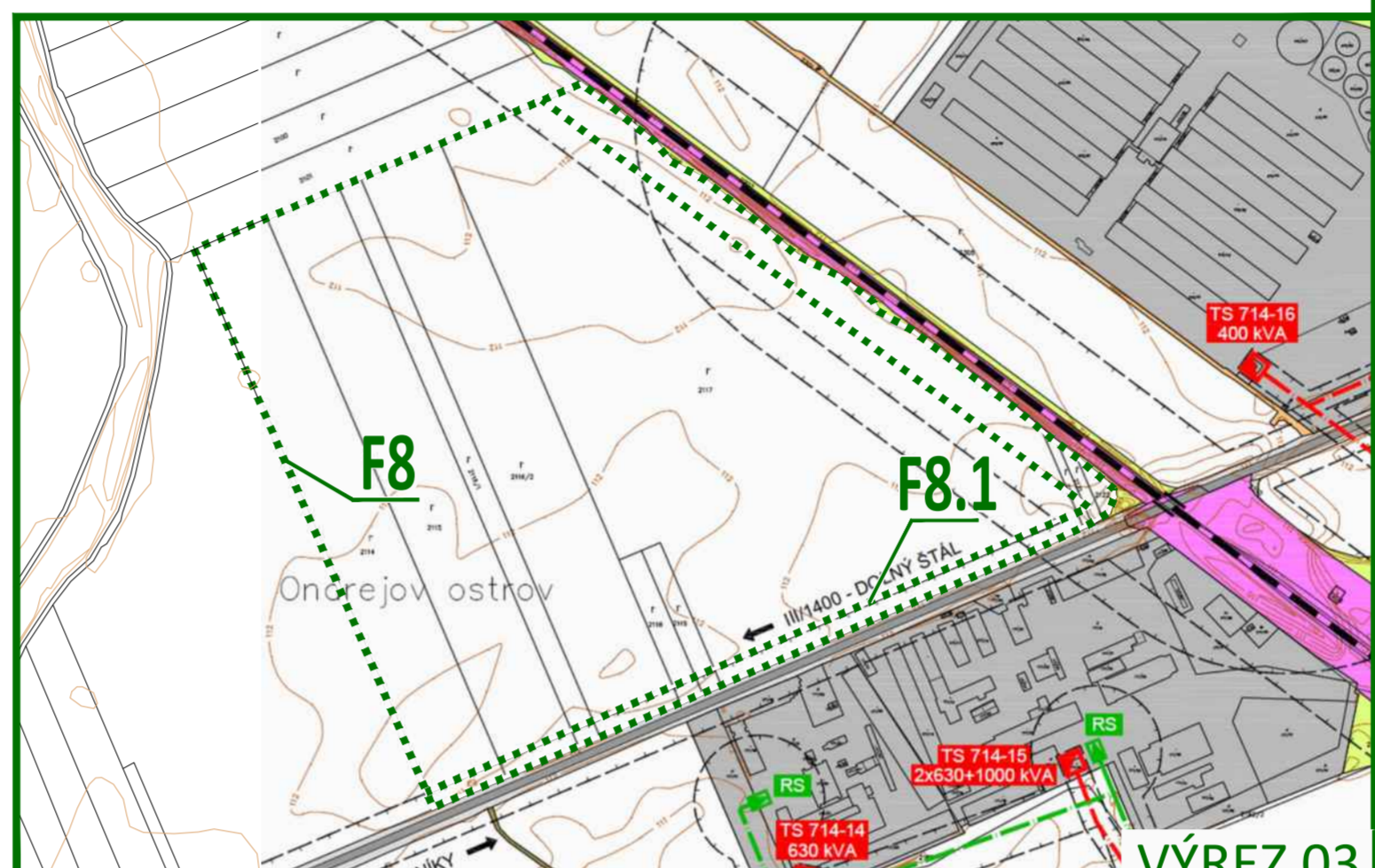
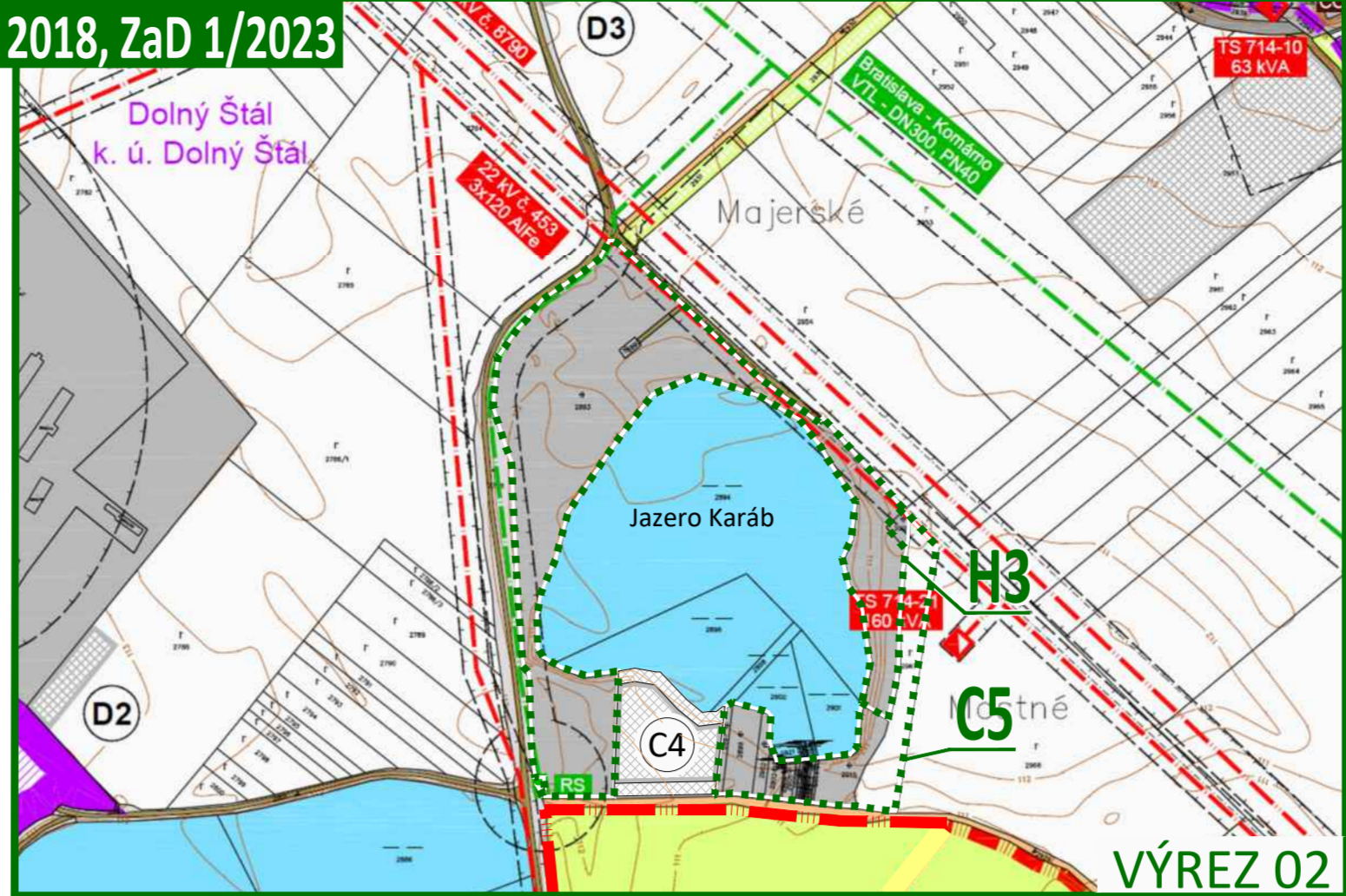
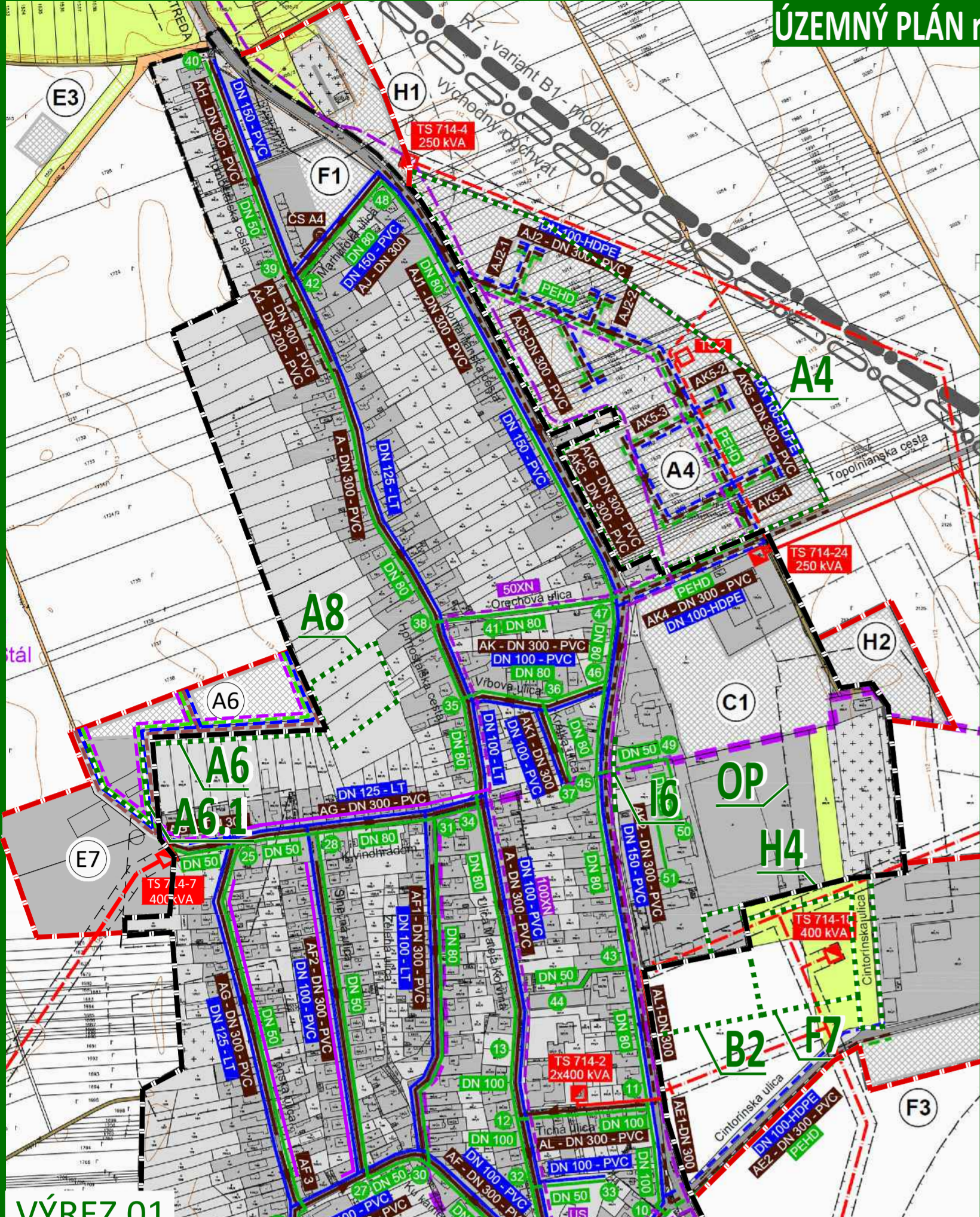


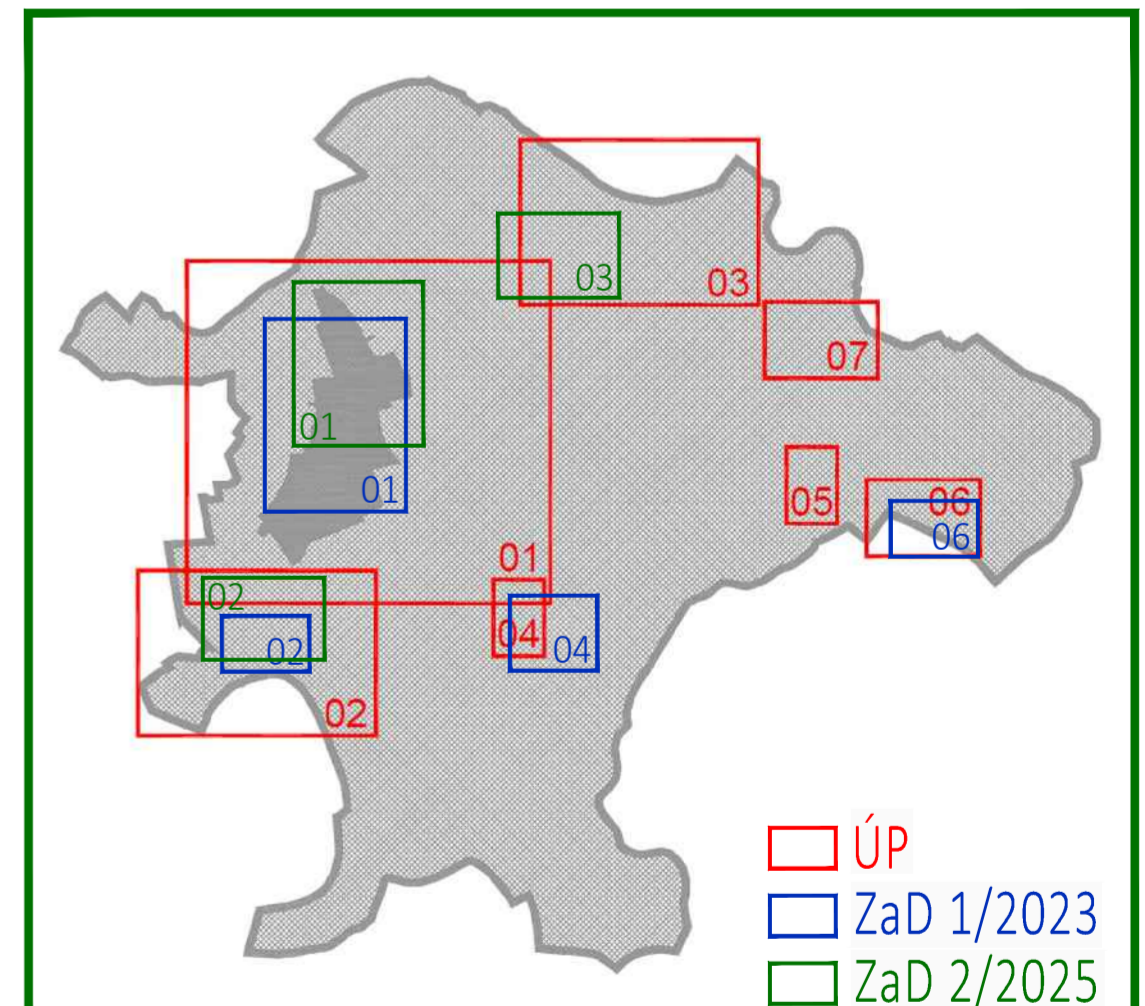
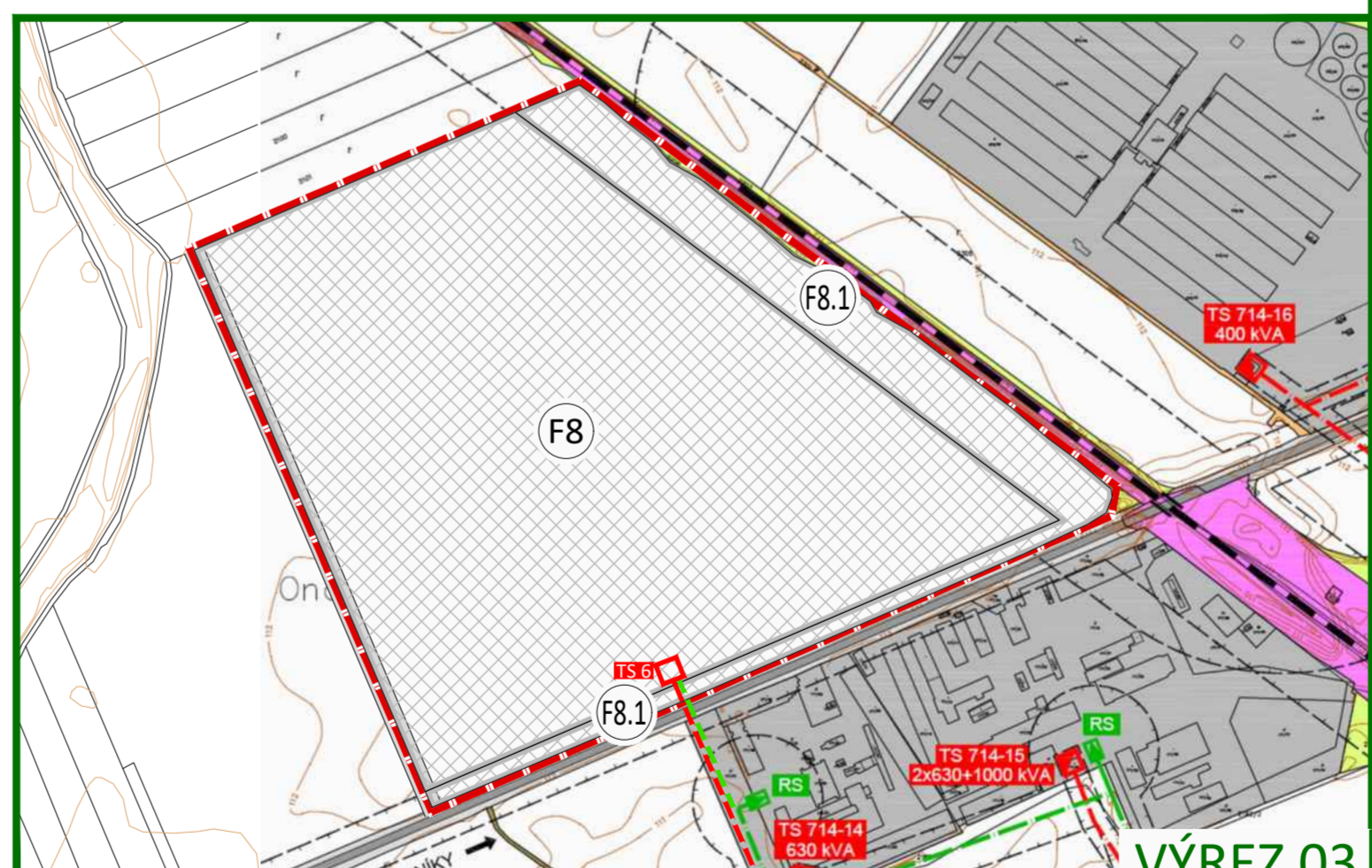
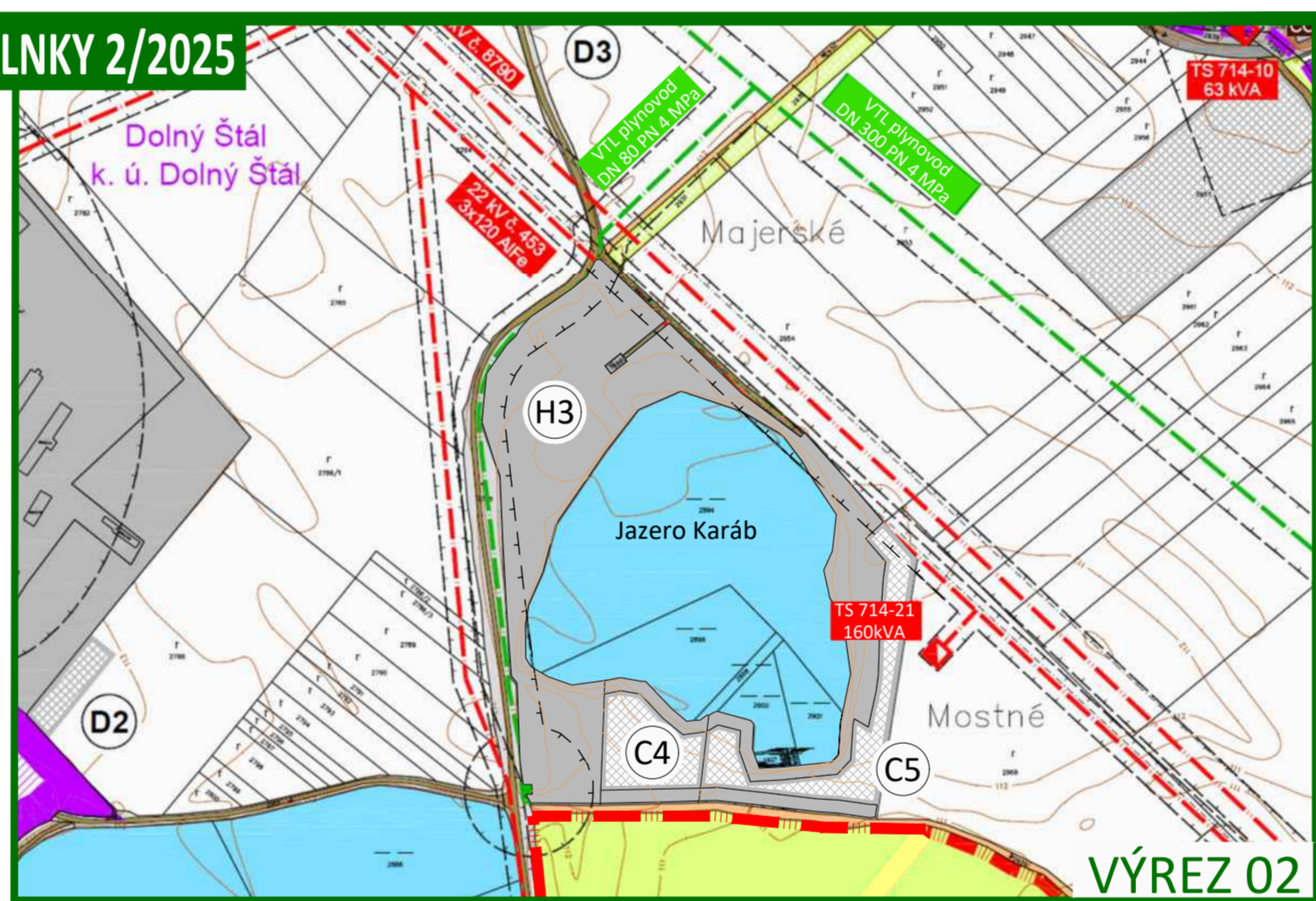
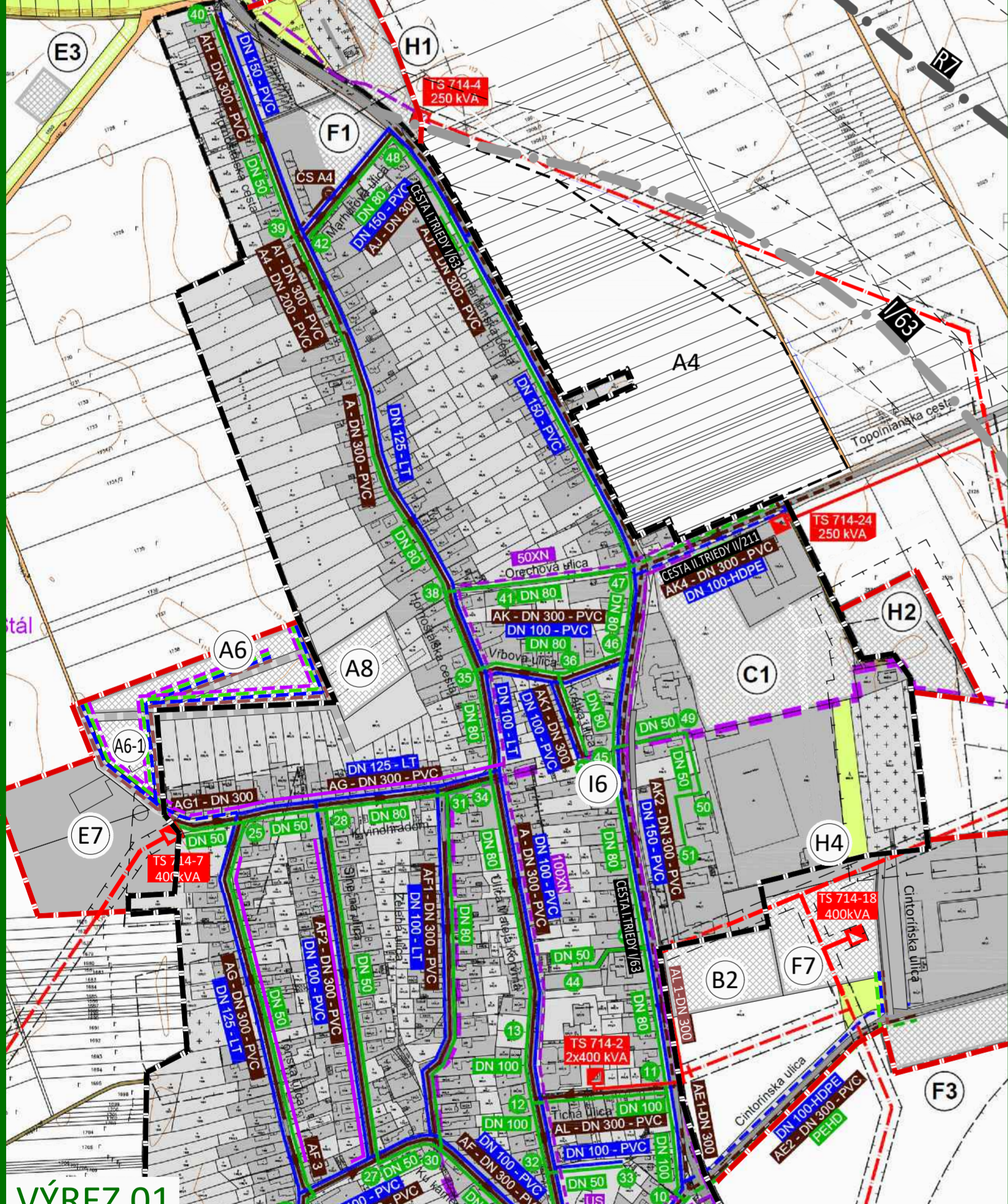
ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBCÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY KRAJINEJ ZELENE A LESOV
[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	[Symbol]	HYGIENICKE PÁSMO A OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN - 110 KV
[Symbol]	[Symbol]	VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - 22 KV
[Symbol]	[Symbol]	TRANSFORMAČNÁ STANICA
[Symbol]	[Symbol]	OPTICKÝ KÁBEL OOK
[Symbol]	[Symbol]	METALICKÝ KÁBEL TCEPKFLE 100XN0,6
[Symbol]	[Symbol]	VTL PLYNOVOD
[Symbol]	[Symbol]	REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTL - STL
[Symbol]	[Symbol]	STL PLYNOVOD, ANÓDOVÉ UZEMNENIE
[Symbol]	[Symbol]	UZLOVÝ BOD PLYNOVODU
[Symbol]	[Symbol]	PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
[Symbol]	[Symbol]	OBEČNÝ VODOVOD
[Symbol]	[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
[Symbol]	[Symbol]	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VŮD
[Symbol]	[Symbol]	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VŮD

ZMENY A DOPLNKY 2/2025



LEGENDA - Rozvojové lokality :		D - Plochy zariadení agrotistiky	
A - Plochy rodinných a bytových domov	D1 Bohelovské I	F5 Okočská cesta I - lokalita zrušená	
A1 Kengyel	D2 Bohelovské II	F6 Okočská cesta II	
A2 Gardonské	D3 Karábske	F7 - priemysel	
A3 Pri jazere	D4 Bujdoši	F8 F8.1 - priemysel	
A4 Pri Komárňanskej ceste	E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	G - Plochy ťažby štrkopiesku	
A5 Mostová	E1 Gardonské I - lokalita zrušená	G1 Karábske - lokalita zrušená	
A6 A6.1 K vinohradom	E2 Gardonské II	H - Plochy verejnej zelene	
A8 - bývanie	E3 Homoštálske I	H1 Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta	
B - Plochy občianskej vybavenosti	E4 Homoštálske II - lokalita zrušená	H2 Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica	
B1 Rozšírenie zberného dvora	E5 Homoštálske III - lokalita zrušená	H3 Jazero Karáb	
B2 Pri Komárňanskej ceste	E6 Mikušov laz	H4 - verejná zeleň	
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	E7 K vinohradom	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty	
C1 Topoľnínska cesta	E8 Pri Belskom kanáli	I1 Dolný Štál - Topoľníky	
C2 Okočská cesta	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	I2 Dolný Štál - Ookoč	
C3 Strieborné jazero	F1 Komárňanska cesta	I3 Dolný Štál - Padáň	
C4 Jazero Karáb	F2 Cintorínska I - lokalita zrušená	I4 Dolný Štál - Bohelov	
C5 Jazero Karáb II	F3 Cintorínska II	I5 Topoľnínska cesta - Belský kanál	
	F4 Ondrejov ostrov - lokalita zrušená	I6 - cesta I. triedy, rozšírenie	

A4 - zmena funkcie, rozloha 8,4255ha - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP funkcia v ÚP: A4 bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: orná pôda	H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník	OP OP ochranné pásmo pohrebiska - zmena pásma z 50m na 25m
A6 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	I6 - zmena funkcie, rozloha 240m2 funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy	
A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch		
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: zhrada funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch		
B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť		
C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia		
F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady		
F8 F8.1 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady		
H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku funkcia v ZaD: verejná zeleň		

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
ENERGETIKA, SPOJE A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

05

