



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1990
[Symbol]	[Symbol]	FUNKČNÉ PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
[Symbol]	[Symbol]	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
[Symbol]	[Symbol]	R7 - malé odpočívadlo Dolný Štál
[Symbol]	[Symbol]	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	POULNÉ CESTY SPEVNEJENÉ A NESPEVNEJENÉ PODLA PPU
[Symbol]	[Symbol]	CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV
[Symbol]	[Symbol]	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
[Symbol]	[Symbol]	SKLÁDKA ODPADOV - UPRAVENÁ

NÁVRHY PRVKOV ÚSES :

[Symbol]	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
[Symbol]	INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ, LÍNOVÁ ZELEN' PODOOCHRANŇA
[Symbol]	GL - GENOFONDOVÉ LOKALITY
[Symbol]	EVSK - EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY :

[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
[Symbol]	PLOCHY ZAHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
[Symbol]	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
[Symbol]	PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH LEŠOV
[Symbol]	VODNÉ PLOCHY A TOKY
[Symbol]	PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA :

[Symbol]	ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY
[Symbol]	ELIMINÁCIA STREŠOVÝCH FAKTOROV
[Symbol]	PLOCHY S PROTIEROZNYMI OPATRENAMI
[Symbol]	REKULTIVÁCIA SKLÁDKY
[Symbol]	HYGIENICKÉ A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETÝCH DRUHOV
[Symbol]	KORIDORY NADZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI

NÁVRH MÜSES :

NÁVRHY OCHRANNÉ :

[Symbol]	HRANICA OCHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EUROPSKEHO VÝZNAMU
[Symbol]	HRANICA MALOPLŔŠNÝCH OCHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
[Symbol]	CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELE ÚZEMIE KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
[Symbol]	GENOFONDOVÉ LOKALITY FAUNY A FLÓRY
[Symbol]	LESY OCHRANNÉ A LESEY OSOBNÉHO URČENIA

LEGENDA - Rozvojové lokality :

A - Plochy rodinných a bytových domov	(E7) K vinohradom
(A1) Kengyel	(E8) Pri Belskom kanáli
(A2) Gardonské	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti
(A3) Pri jazere	(F1) Komárňanská cesta
(A4) Pri Komárňanskej ceste	(F2) Cintorínska I - lokalita zrušená
(A5) Mostová	(F3) Cintorínska II
(A6/A6.1) K vinohradom	(F4) Andrejov ostrov - lokalita zrušená
(A8) - bývanie	(F5) Očkošská cesta I - lokalita zrušená
B - Plochy občianskej vybavenosti	(F6) Očkošská cesta II
(B1) Rozšírenie zberného dvora	(F7) - priemysel
(B2) Pri Komárňanskej ceste	(F8/F8.1) - priemysel
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	G - Plochy ťažby štrkopiesku
(C1) Topoľnínska cesta	(G1) Karábske - lokalita zrušená
(C2) Očkošská cesta	H - Plochy verejnej zelene
(C3) Strieborné jazero	(H1) Rozšírenie cintorína - Komárňanská cesta
(C4) Jazero Karáb	(H2) Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
(C5) Jazero Karáb II	(H3) Jazero Karáb
D - Plochy zariadení agroturistiky	(H4) - verejná zeleň
(D1) Bohelovské I	I - Verejnú dopravnú vybavenosť - cyklistické cesty
(D2) Bohelovské II	(I1) Dolný Štál - Topoľníky
(D3) Karábske	(I2) Dolný Štál - Očkoš
(D4) Bujdoši	(I3) Dolný Štál - Padáň
E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	(I4) Dolný Štál - Bohelov
(E1) Gardonské I - lokalita zrušená	(I5) Topoľnínska cesta - Belský kanál
(E2) Gardonské II	(I6) - cesta I. triedy, rozšírenie
(E3) Homoštálske I	
(E4) Homoštálske II - lokalita zrušená	
(E5) Homoštálske III - lokalita zrušená	
(E6) Mikušov laz	

A4 - zmena funkcie, rozloha 8,425ha - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP funkcia v ÚP: A4 bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: orná pôda	H3 - zmena funkcie, rozloha 3,9ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku funkcia v ZaD: verejná zeleň
A6 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	H4 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník
A6.1 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: orná pôda	I6 - zmena funkcie, rozloha 240m ² funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy, OP ochranné pásmo potrebnosť - zmena pásma z 50m na 25m
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: záhrada funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch	OP - zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť
B2 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť	
C5 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia	
F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady	
F8 F8.1 - zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady	

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚSES

06



MIERKA 1:10 000