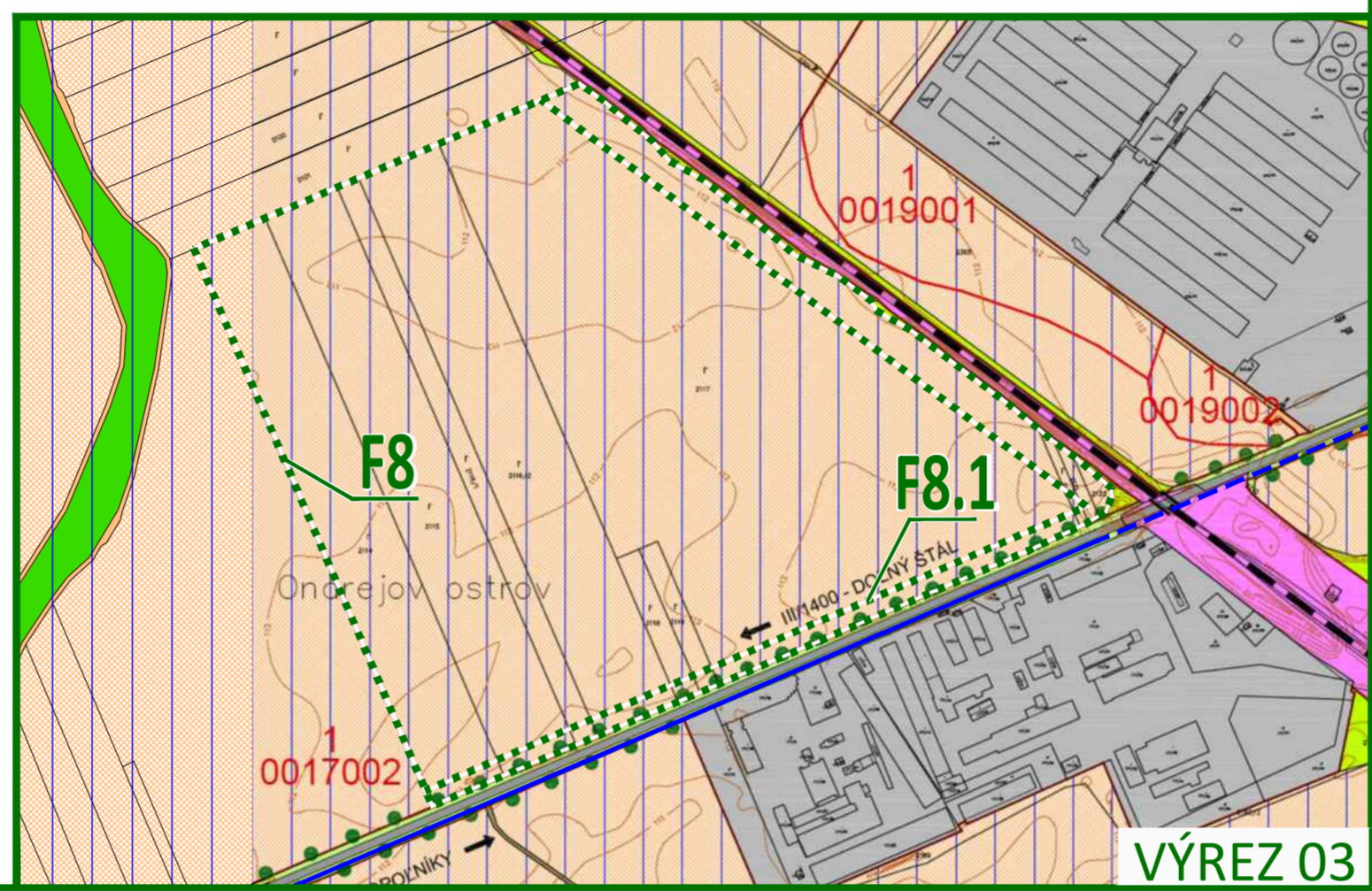
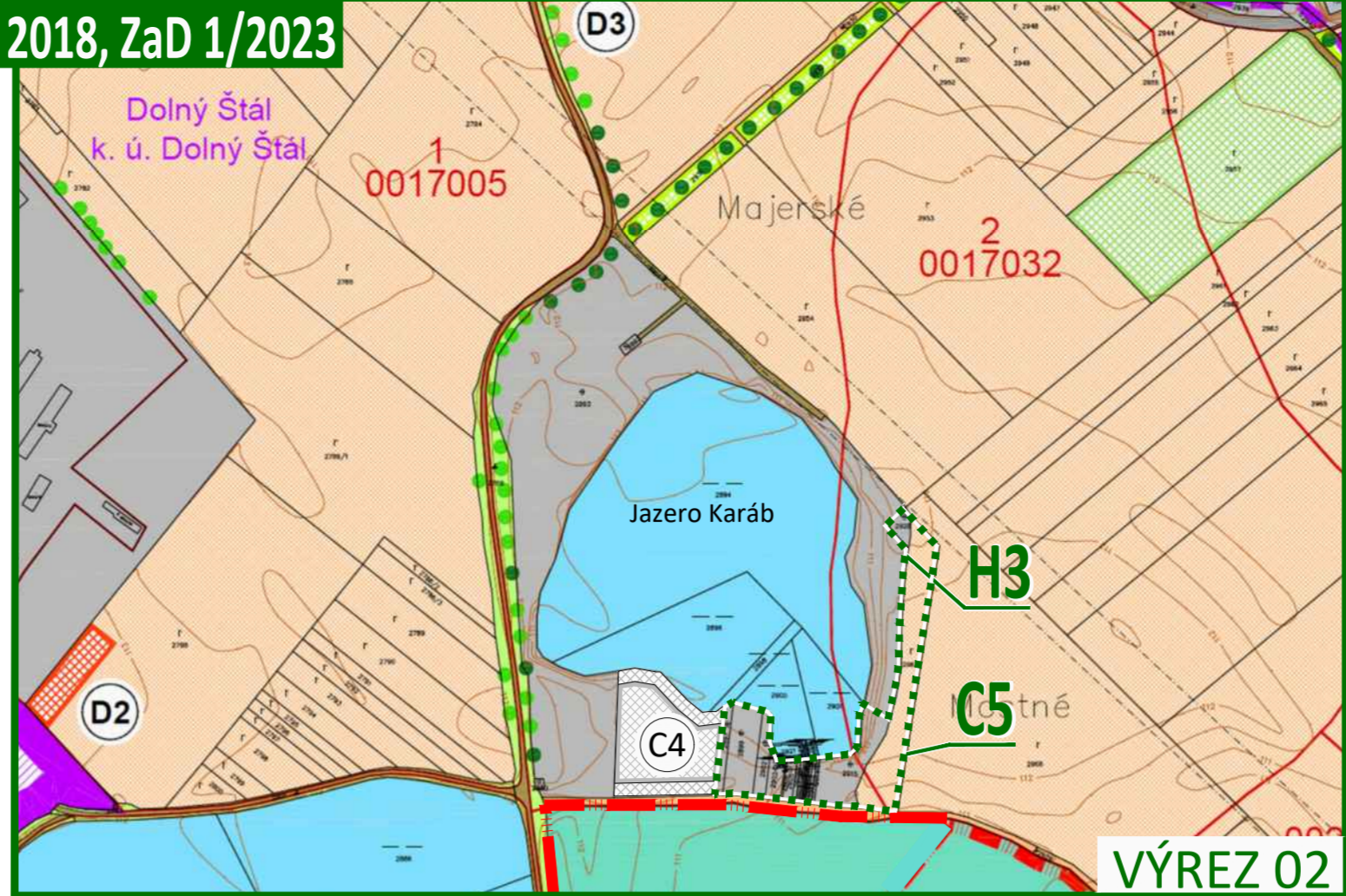
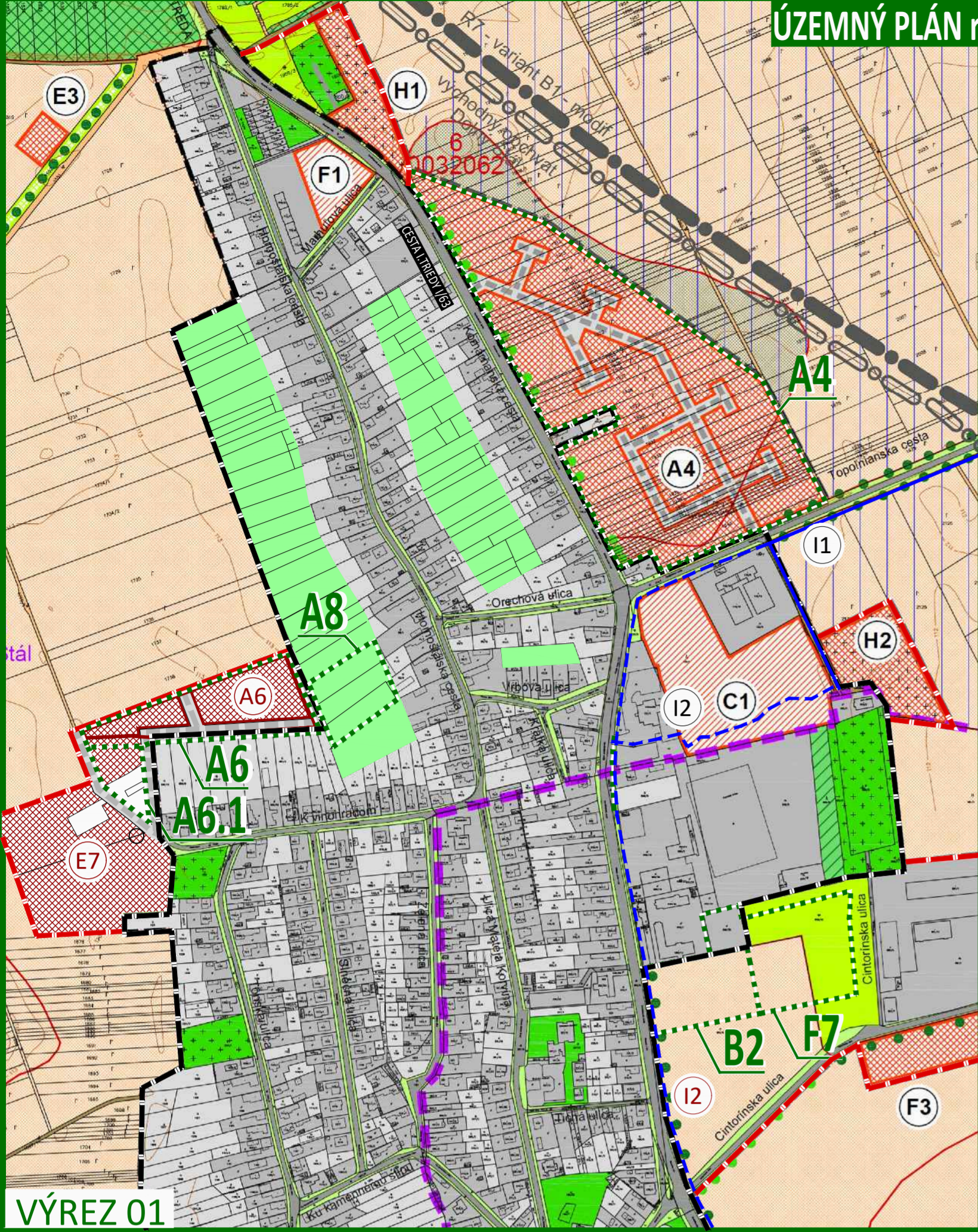
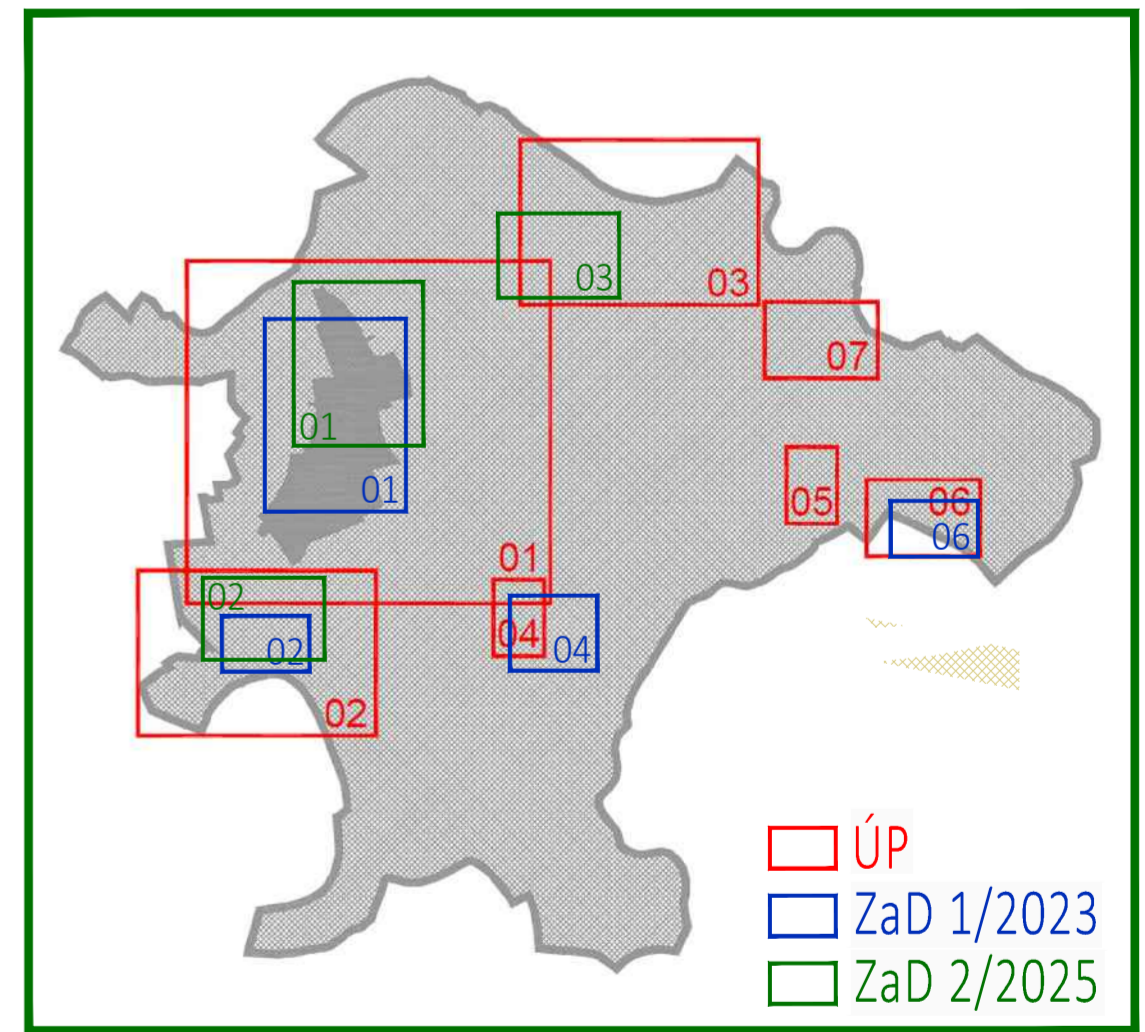
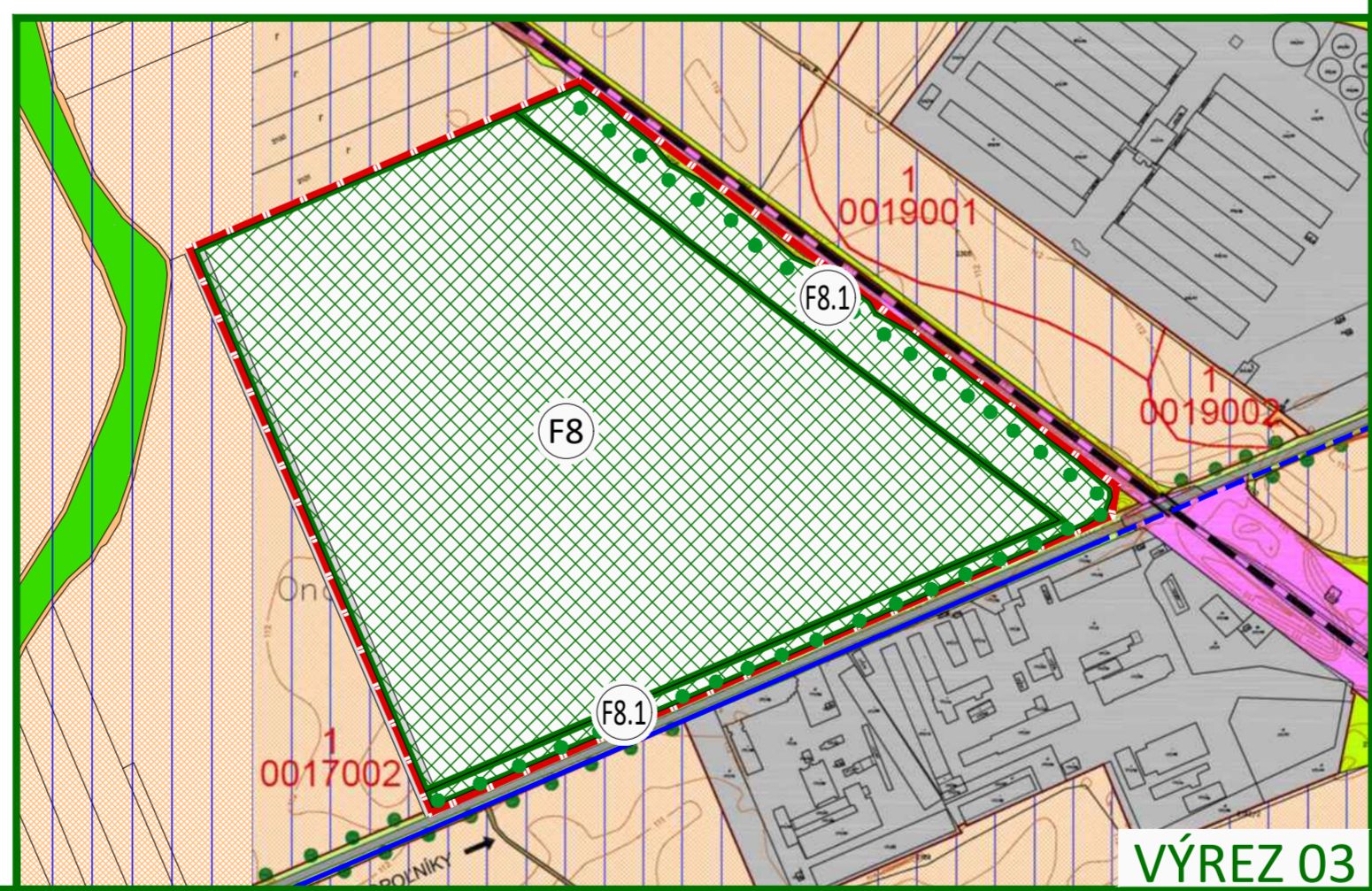
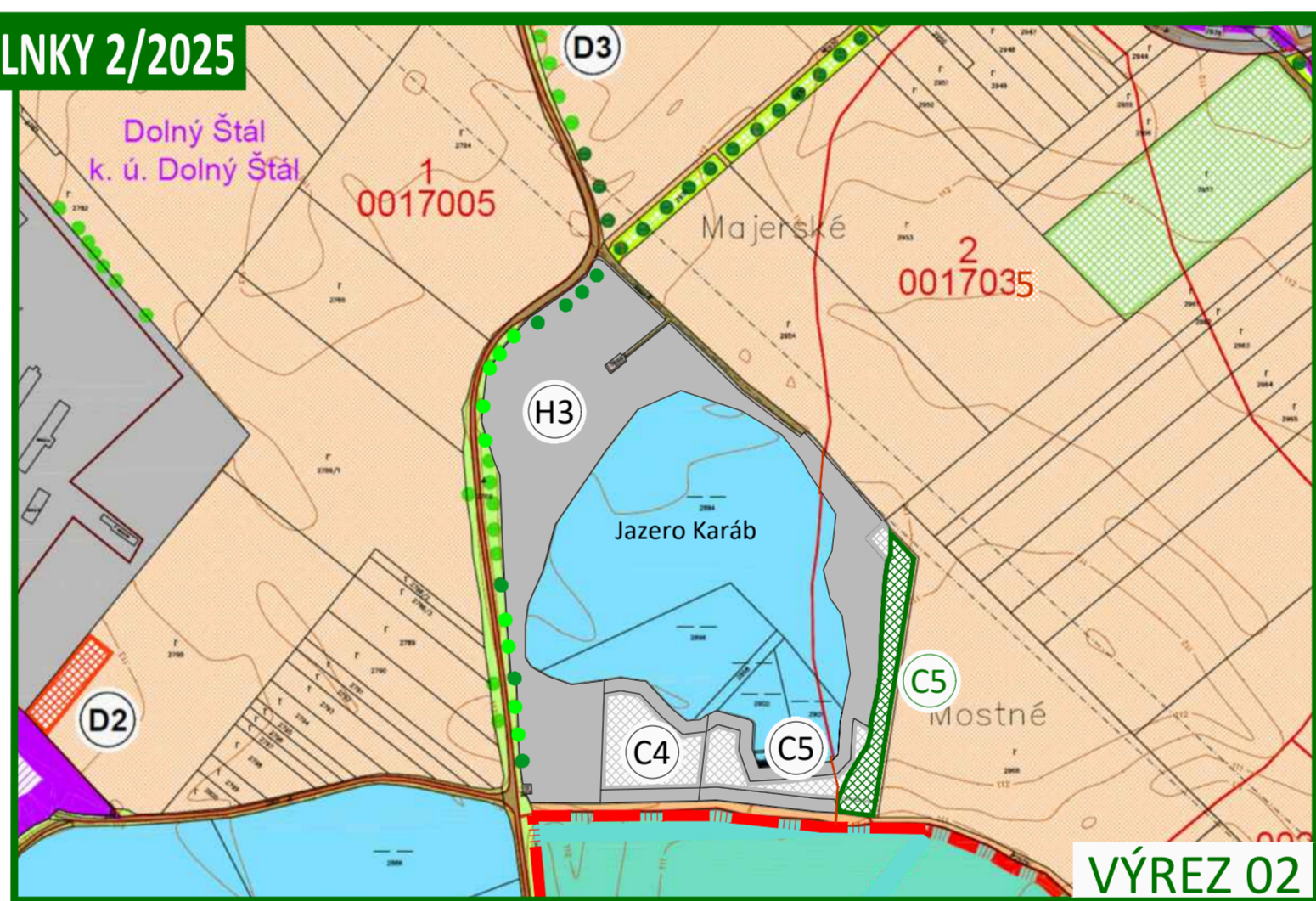
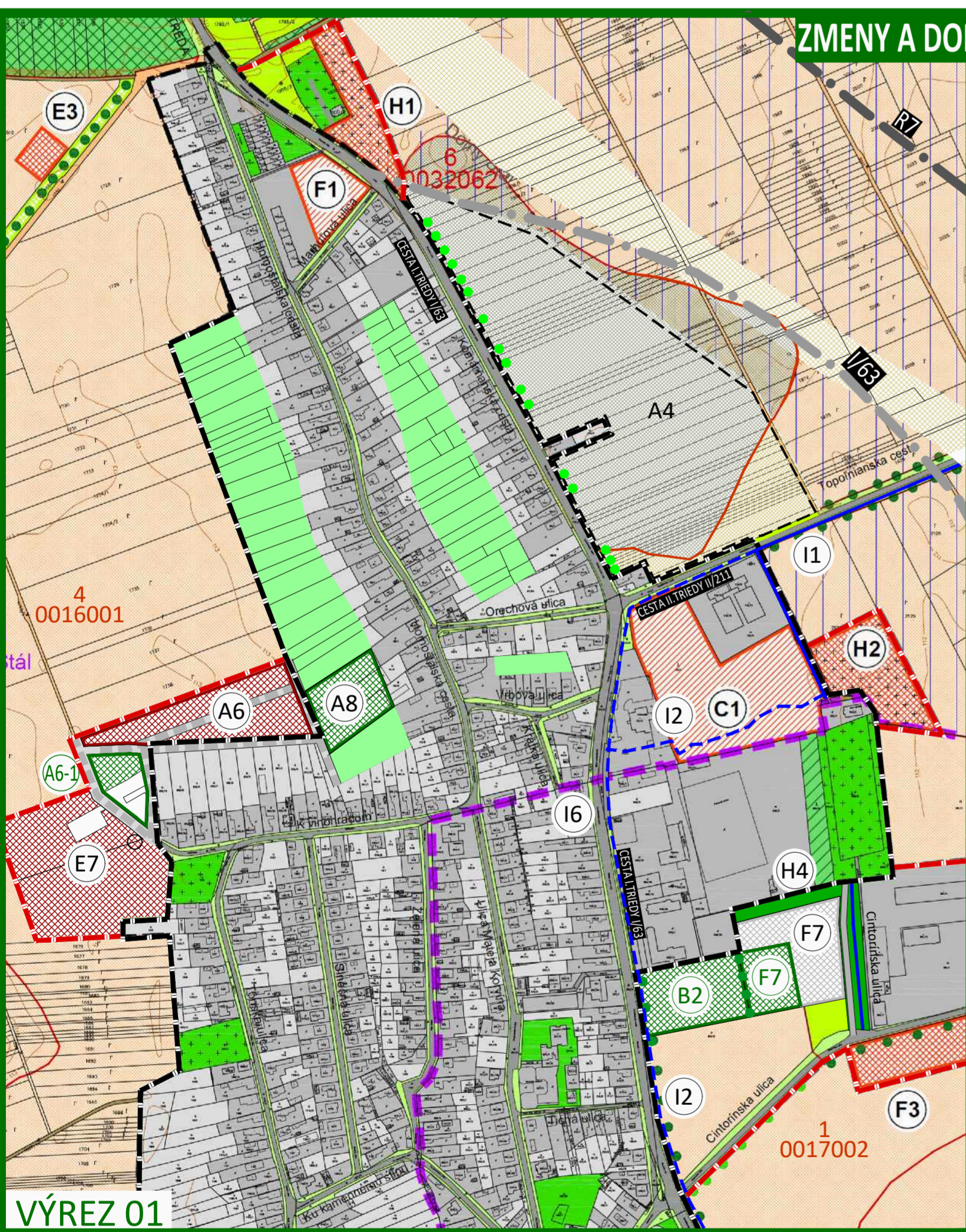


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
		HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
		HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
		HRANICA BPEJ
1	0017005	ČÍSLO A SKUPINA BPEJ
		PLOCHY ORNEJ PÓDY 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
		PLOCHY ORNEJ PÓDY OSTATNÝCH BPEJ
		PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE
		PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZaD 1/2023
		PLOCHY PREDPOKLADANÉHO ODŇATIJA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY ZaD 2/2025
		FUNKČNÉ PLOCHY
		PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
		PLOCHY ZÁHRAD MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY PODMÁČANEJ ZELENE - MOKRADE
		PLOCHY HOSPODÁRSKYCH LEŠOV
		PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV A LEŠOV OSOBNÉHO URČENIA
		LÍNOVÁ ZELEN' - VETROLAMY A LÍNOVÁ ZELEN' PODOOCHRANŇA
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY ÚZEMIA POD ZÁVLAHAMI
		PLOCHY ŽELEZNICE A ŽELEZNIČNÉ TRATE
		ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
		RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
		DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
		POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
		MOST
		CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV



LEGENDA - Rozvojové lokality :		
A - Plochy rodinných a bytových domov	D - Plochy zariadení agroturistiky	F5 - Okočská cesta I - lokalita zrušená
A1 - Kengyel	D1 - Bohelovské I	F6 - Okočská cesta II
A2 - Gardonské	D2 - Bohelovské II	F7 - priemysel
A3 - Pri jazere	D3 - Karábske	F8 (F8.1) - priemysel
A4 - Pri Komárňanskej ceste	D4 - Bujdoši	G - Plochy ťažby štrkopiesku
A5 - Mostová	E - Plochy vidieckych hospodárskych dvorov s bývaním	G1 - Karábske - lokalita zrušená
A6 (A6.1) - K vinohradom	E1 - Gardonské I - lokalita zrušená	H - Plochy verejnej zelene
A8 - bývanie	E2 - Gardonské II	H1 - Rozšírenie cintorína - Komárňanska cesta
B - Plochy občianskej vybavenosti	E3 - Homoštálske I	H2 - Rozšírenie cintorína - Cintorínska ulica
B1 - Rozšírenie zberného dvora	E4 - Homoštálske II - lokalita zrušená	H3 - Jazero Karáb
B2 - Pri Komárňanskej ceste	E5 - Homoštálske III - lokalita zrušená	H4 - verejnú zeleň
C - Plochy športových zariadení a rekreácie	E6 - Mikušov laz	I - Verejné dopravné vybavenie - cyklistické cesty
C1 - Topoľnianska cesta	E7 - K vinohradom	I1 - Dolný Štál - Topoľníky
C2 - Okočská cesta	E8 - Pri Belskom kanáli	I2 - Dolný Štál - Okoč
C3 - Strieborné jazero	F - Plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti	I3 - Dolný Štál - Padáň
C4 - Jazero Karáb	F1 - Komárňanska cesta	I4 - Dolný Štál - Bohelov
C5 - Jazero Karáb II	F2 - Cintorínska I - lokalita zrušená	I5 - Topoľnianska cesta - Belský kanál
	F3 - Cintorínska II	I6 - cesta I. triedy, rozšírenie
	F4 - Ondrejov ostrov - lokalita zrušená	

A4 - zmena funkcie, rozloha 8,4255ha vypustenie pôvodnej lokality z ÚP funkcia v ÚP: A4 bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: orná pôda
A6.1 - zmena funkcie, súhlas v ZaD 1/2023 rozloha 0,4ha z toho 0,2ha pôda funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
A8 - zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: záhrada funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch
B2 - zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: občianska vybavenosť
C5 - zmena funkcie, rozloha 0,7ha z toho 0,45ha pôda funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia
F7 - zmena funkcie, rozloha 1,4ha z toho 0,5ha pôda funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady
F8 - zmena funkcie, rozloha 17,1ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady
F8.1 - zmena funkcie, rozloha 4,2ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2025

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA
NEPŔOHOHOSPODÁRSKE ÚČELY

07

