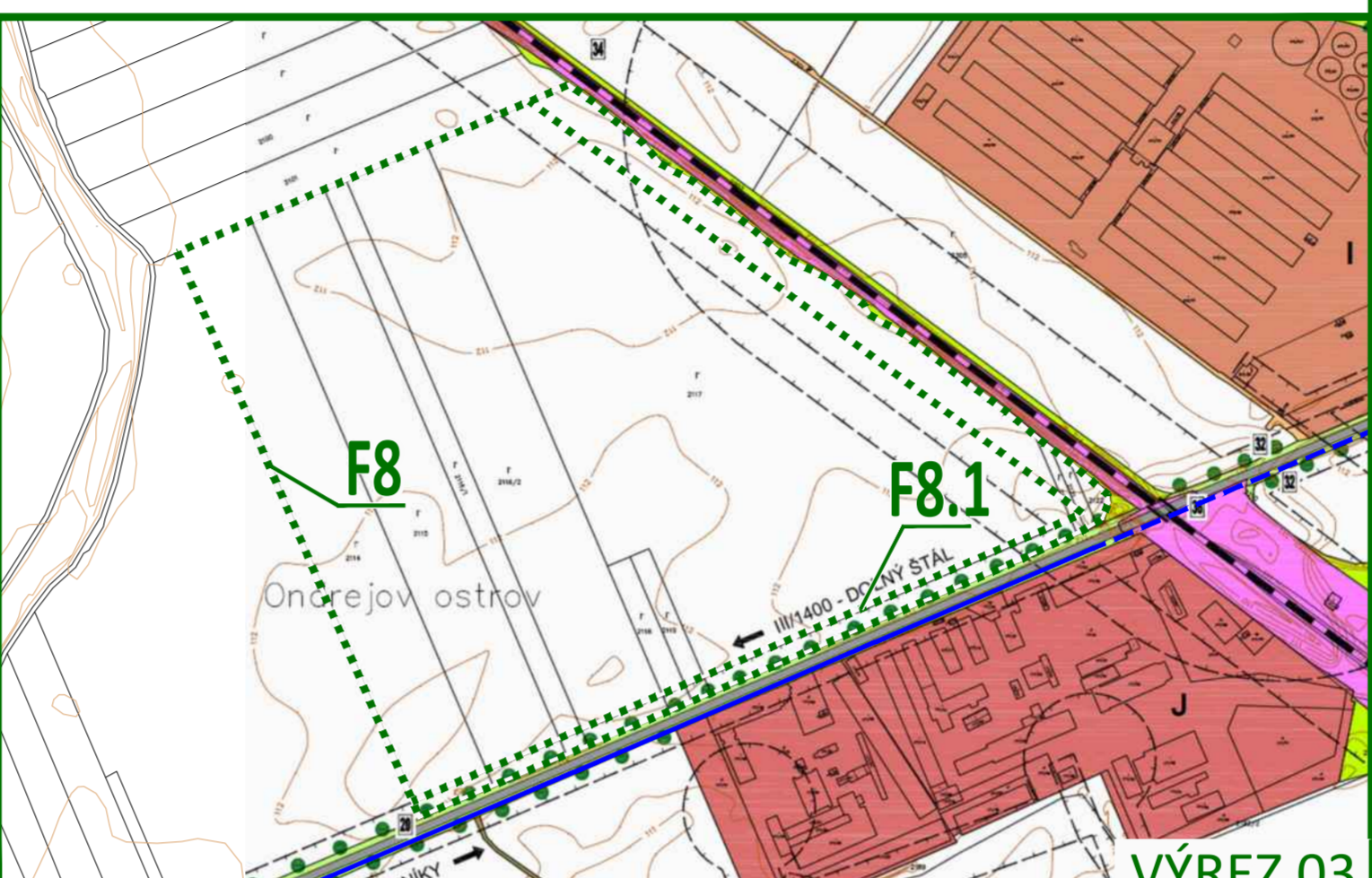
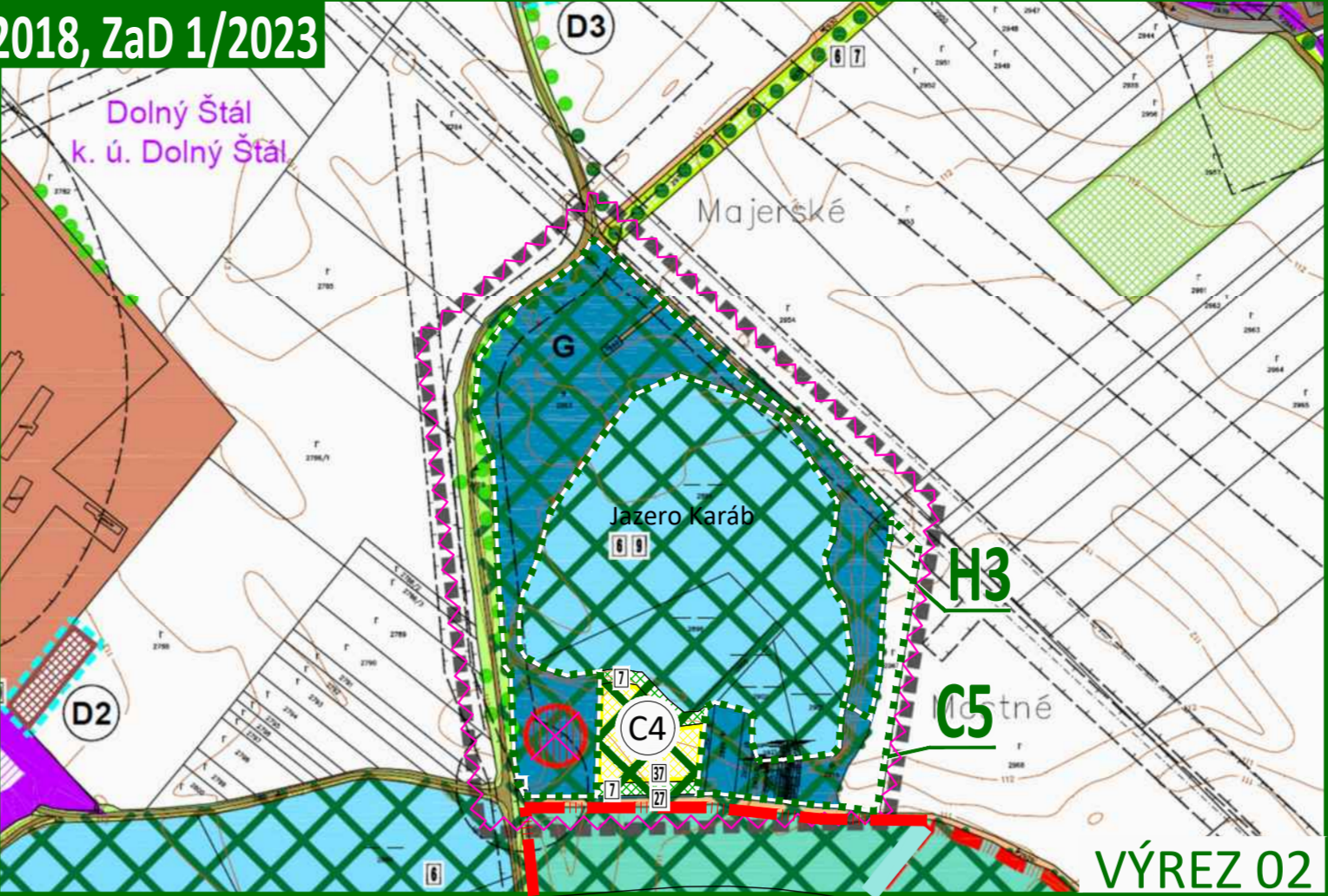
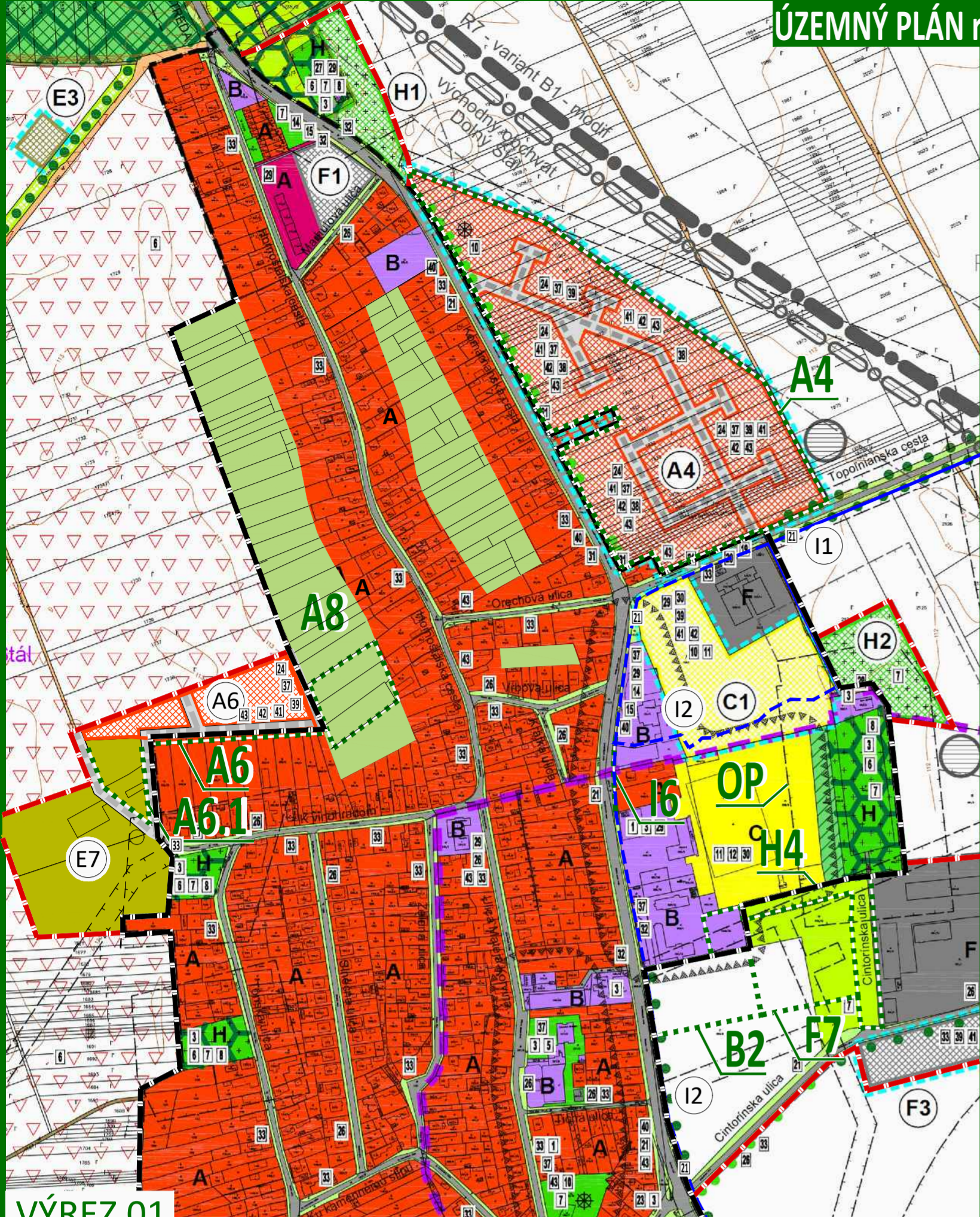
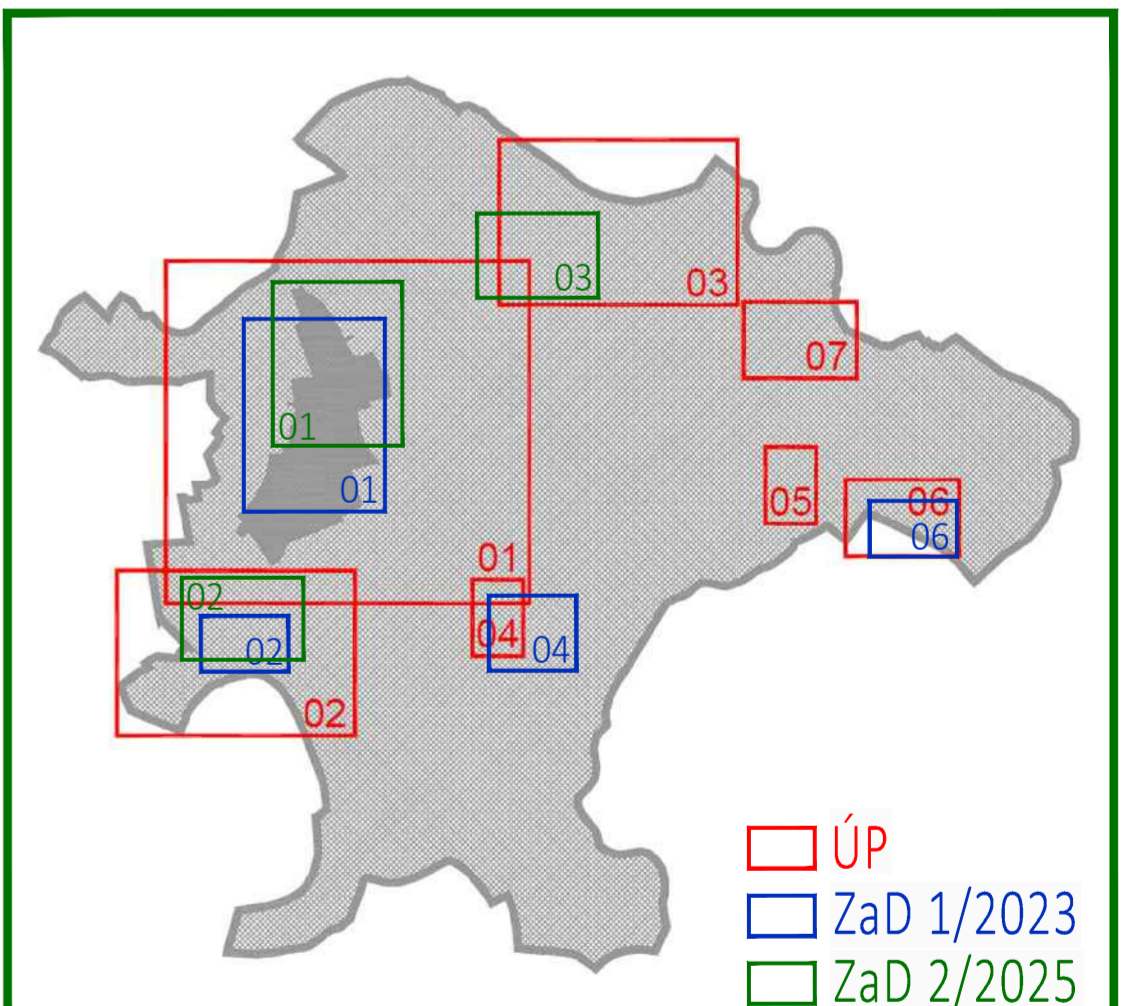
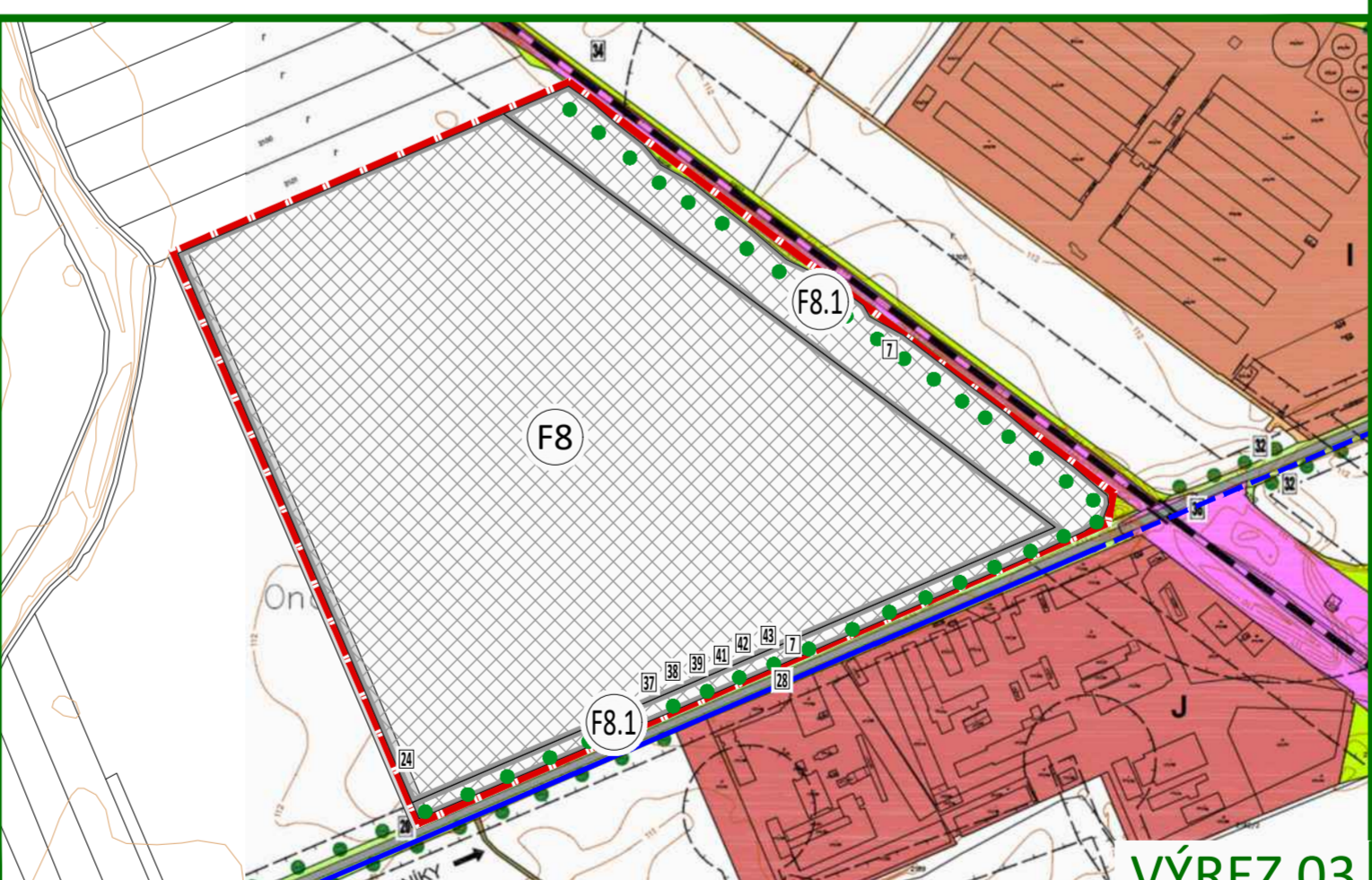
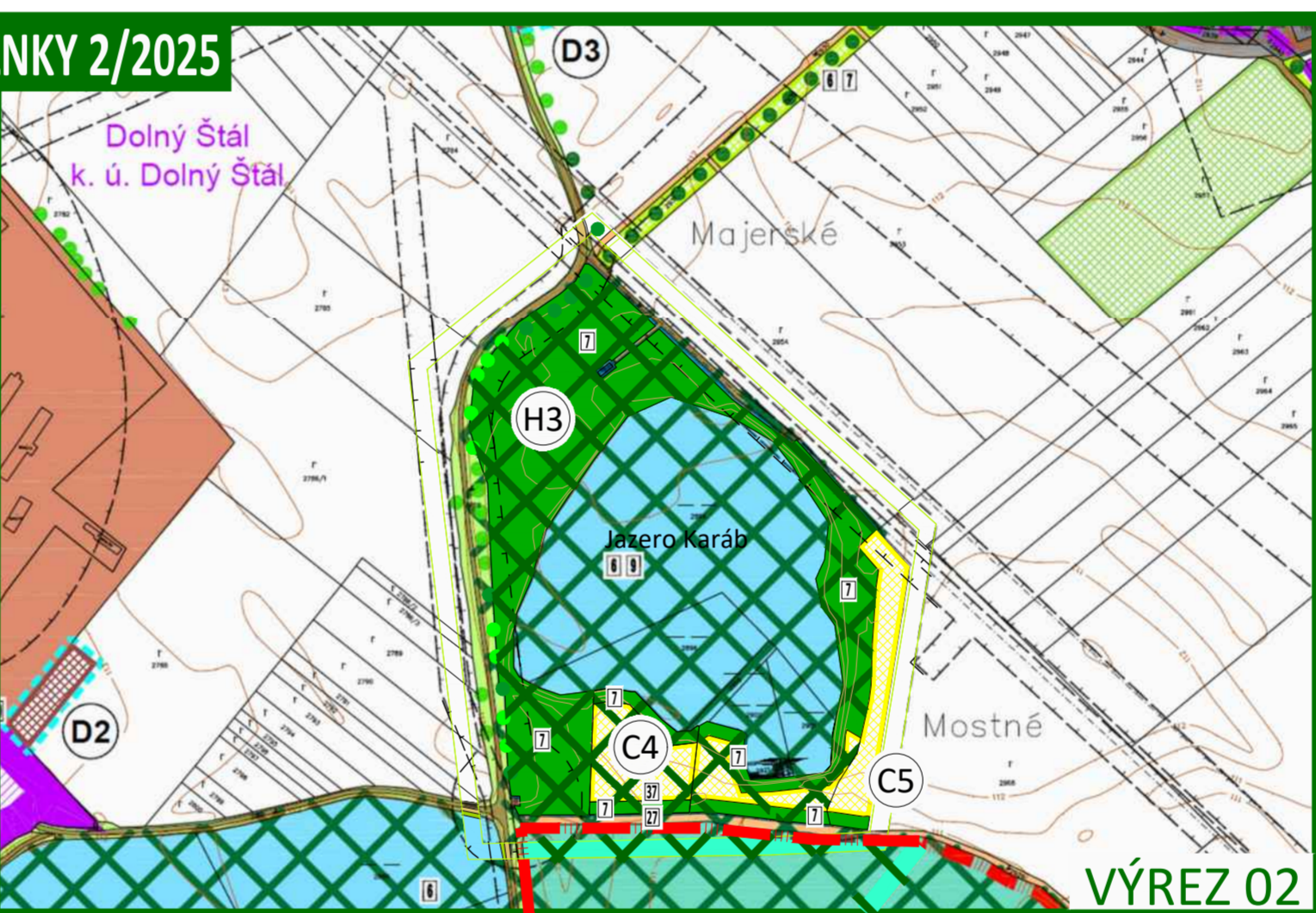
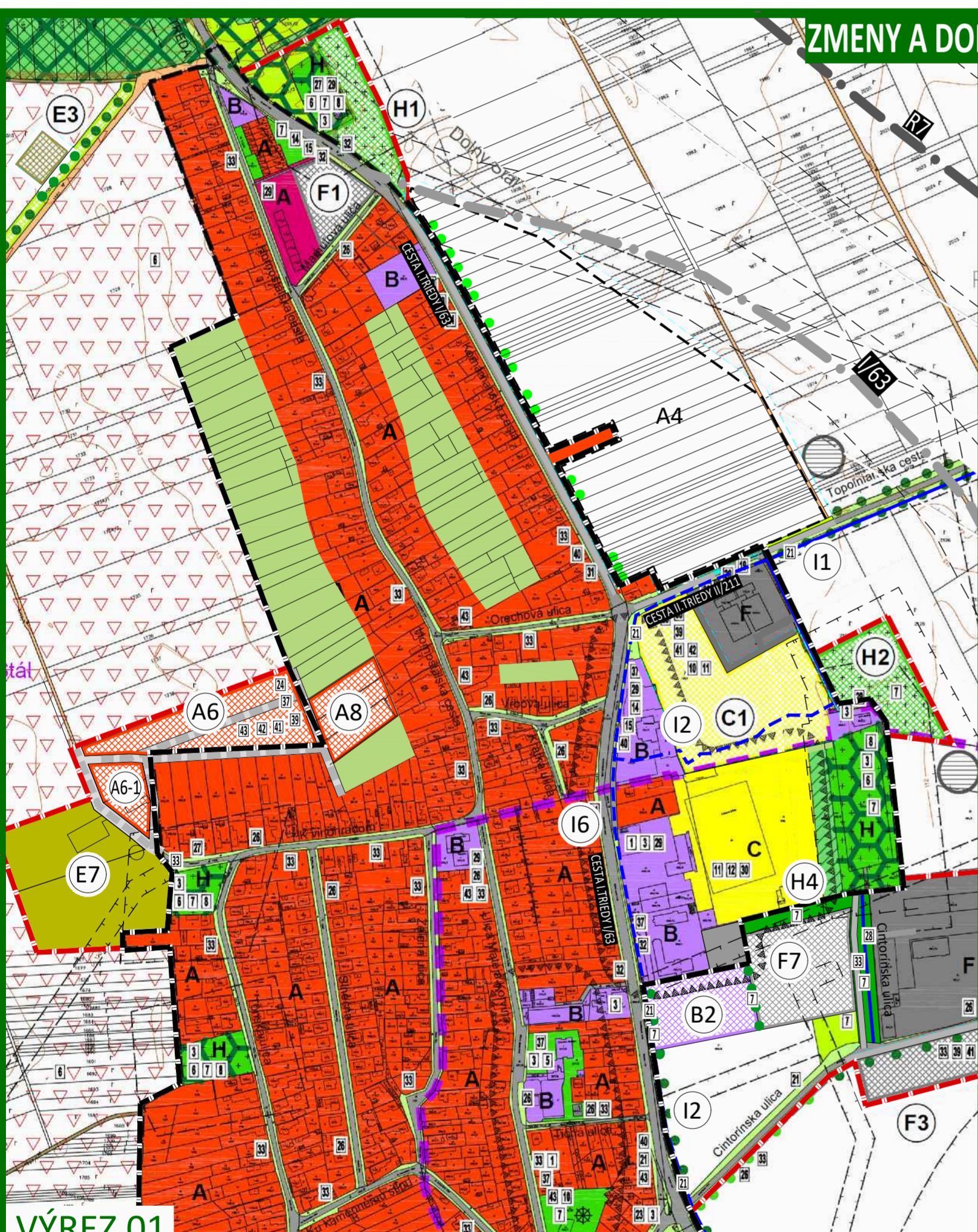


# ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018, ZaD 1/2023



### LEGENDA :

STAV	NAVHR	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRA OBCE DOLNÝ ŠTÁL
			HRANICA KATASTRA SUSEDNÝCH OBČÍ
			HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
			HRANICA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ EURÓPSKEHO VÝZNAMU
A	A1		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
B	B1		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
C	C1		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A REKREÁCIE
	D1		PLOCHY ZARIADENÍ AGROTURISTIKY
	E1		PLOCHY VIDIECKYCH HOSPODÁRSKYCH DVOROV S BÝVANÍM
F	F1		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
G	G1		PLOCHY ŤAŽBY ŠTRKOPIESKU
H			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
H	H1		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE - CINTORINY
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY OVOCNÝCH SADOV
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY HOSPODÁRSKYCH LESOV
			BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ, LÍNOVIA ZELEŇ PODOOCHRA
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R7 - VARIANT B1 - MODIFIKOVANÝ
			DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
			POLNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ PODĽA PPÚ
			CHODNÍK PRE CYKLISTOV A CHODCOV D2, D3
			MOST
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - ZRUŠENÉ
			SKLÁDKA ODPADOV URČENÁ NA REKULTIVÁCIU - ZRUŠENÉ
			HYGIENICKE A OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			PLOCHY S PROTIEROZNÝMI OPATRENAMI
			ZRUŠENÉ
			LOKALITY S POTREBOU SPRACOVAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU



- #### Zoznam verejnoprospešných stavieb :
- [7] výsadba ( dotvorenie ) zelene na plochách, ktoré plnia funkciu verejnej, sídelnej a izolačnej zelene a najmä funkciu interakčných prvkov siete ÚSES
  - [21] chodníky, cyklistické pásy, cyklochodníky v zmysle návrhu a spracovaných štúdií
  - [24] miestne obslužné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
  - [27] účelové komunikácie - rekonštrukcie
  - [28] chodníky D3, cyklochodníky D3, D2, cyklotrasy D2, verejná zeleň, parkoviská
  - [33] úprava existujúceho dopravného priestoru ulíc ( vozovka, chodníky, zeleň )
  - [37] výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN, VN a verejného osvetlenia
  - [38] výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc 22/0,42 kV
  - [39] rozšírenie obecného vodovodu v navrhovaných lokalitách :  
A1, A2, A3, A5, A6, A6.1, A8, B2, C1, F3, F7
  - [41] vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných lokalitách :  
A1, A2, A3, A5, A6, A6.1, A8, B2, C1, F3, F7
  - [42] rozšírenie plynofikácie v navrhovaných lokalitách :  
A1, A2, A3, A5, A6, A6.1, A8, B2, C1, F3, F7
  - [43] výstavba a rekonštrukcia vedení a objektov telekomunikačných zariadení

<b>A4</b>	- zmena funkcie, rozloha 8,4255ha - vypustenie pôvodnej lokality z ÚP funkcia v ÚP: A4 bývanie v rodinných domoch funkcia v ZaD: orná pôda	<b>H4</b>	- zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: verejná zeleň, dopravné vybavenie - miestna cesta, chodník	<b>OP</b>	OP ochranné pásmo pohrebiska - zmena pásma z 50m na 25m
<b>A6</b>	- zmena trasy miestnej cesty	<b>16</b>	- zmena funkcie, rozloha 240m <sup>2</sup> funkcia v ÚP: nelesná drevinová vegetácia NDV, občianska vybavenosť, bývanie funkcia v ZaD: dopravné vybavenie - cesta I. triedy		- úprava trasy rýchlostnej cesty R7 - úprava trasy cesty I. triedy I/63
<b>A6.1</b>	- zmena funkcie, rozloha 0,4ha funkcia v ÚP: E7 vidiecke dvory s bývaním funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch				
<b>A8</b>	- zmena funkcie, rozloha 0,6ha funkcia v ÚP: záhrada funkcia v ZaD: bývanie v rodinných domoch				
<b>B2</b>	- zmena funkcie, rozloha 1,0ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť				
<b>C5</b>	- zmena funkcie, rozloha 0,7ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku - zrušená, orná pôda funkcia v ZaD: šport a rekreácia				
<b>F7</b>	- zmena funkcie, rozloha 1,4ha funkcia v ÚP: občianska vybavenosť, orná pôda, nelesná drevinová vegetácia NDV funkcia v ZaD: výroba, sklady				
<b>F8 F8.1</b>	- zmena funkcie, rozloha 21,3ha funkcia v ÚP: orná pôda funkcia v ZaD: výroba, sklady				
<b>H3</b>	- zmena funkcie, rozloha 3,9ha funkcia v ÚP: ťažba štrkopiesku funkcia v ZaD: verejná zeleň				

## ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 2/2025

OBEC **DOLNÝ ŠTÁL**  
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

# 08

