



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Zápisnica – JEGYZŐKÖNYV
4/2026

Spis č. /2026 - 4

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.04.2026 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva MUDr. Sylvia Bálintová Mgr. Árpád Édes, František Fazekas Mgr. Andrea Hegyi Andrea Hodosiová Jozef Nagy MSc. Zoltán Sátor Anita Tóth, Bc. Zsemlye Dezider</p> <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: František Fazekas Neospravedlnení poslanci: Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce Mgr. András Marsal,</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth, starosta obce oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášaniaschopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaný/á:</p> <p>Ing. Zsuzsanna Domonkos Overovatelia: Zsemlye Dezider MUDr. Bálintová Sylvia</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2026. április 28.-án</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők: MUDr. Bálint Sylvia Mgr. Édes Árpád Fazekas Ferenc Mgr. Hegyi Andrea Hodosi Andrea Nagy József MSc. Sátor Zoltán Bc. Tóth Anita Zsemlye Dezső</p> <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képvis.: Fazekas Ferenc Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőiben: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve</p> <p>Meghívottak: Falu lakói Mgr. Marsal András,</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 8 képviselő tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján</p> <p>Jegyzőkönyvvezető:</p> <p>Ing. Domonkos Zsuzsanna</p> <p>Hitelesítők: Zsemlye Dezső MUDr. Bálint Sylvia</p>
---	---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vymenovanie zapisovateľa, overovateľov a program zasadnutia:
Program:

1. Overovatelia, zapisovateľ zápisnice a prijatie programu
2. Kontrola plnenia uznesení
 - opätovné prerokovanie uznesenia (budova HB – žiadosť o prenájom) 61/7/ 2025
3. Rozpočet na rok 2026 (kontrola plnenia a návrh na zmenu, návrhy finančnej komisie a hlavného kontrolóra)
4. Žiadosti – návrhy finančnej komisie na základe doručených žiadostí,
5. Návrhy sociálnej komisie
6. Ostatná diskusia, záverečné poznámky

2. Kontrola plnenia uznesení

48/5/2016 Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie, (schválenie prevádzkového poriadku),
Doplnenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne – **úloha ostáva**

67/10/2021 Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku
- pediatrička ešte nepodpísala – **úloha ostáva** – bude riešená právnikom obce

60/7/2025 - navrhuje prerokovať žiadosť investora **HB BUilding s.r.o. o súhlas k preberaniu kanalizácie** k projektu výstavby IBV Dolný Štál 12 RD s TI po obdržaní stanoviska ZSvAK.

61/7/2025 - Žiada o ďalšie vysvetlenie od žiadateľov o prenájom plochy na **vybudovania obratiska ?** –

- investor má rozšíriť aj vchod do Ulice Kengyelskej – o žiadosti bude rozhodnuté podľa celkovej situácie komunikácie) – riešené v projekte

- rozšírenie na križovatke je zapracovaná v projekte, pre obratisko určiť nájom
Návrh: prenájom podľa stavebného výkresu za cenu 20 €/m2/rok – schválené (za 8)

102/12/2025

b) Určí nájomné vo výške 500 eur za všetky billboardy na území obce od 1.1.2026

a vo výške 2000 eur za všetky bigboardy na území obce od 1.1.2026

c) dáva za úlohu vyzvať všetkých nájomcov, aby predložili platné doklady na umiestnenie reklamných tabúľ, pre legálne umiestnené reklamné tabule prepracovať nájomné zmluvy. -v priebehu

106/15/2025 Ukladá starostovi obce rokovať o výmene pozemkov v k.ú. Tône - parc. č. 1010 C o výmere 5121 m2 a prc. Č. 1006 C o výmere 7985 m2 – orná pôda o celkovej výmere 13 106 m2 vo vlastníctve Ing. E. Kázméra .

- **Ing. Kázmér označil pozemky, za ktoré by bol ochotný vymeniť svoje orné pôdy, ktoré sa nachádzajú pri čističke odpadových vôd (parc. č. 1010 C o výmere 5121 m2 a prc. Č. 1006 C o výmere 7985 m2)**
- **Finančná komisia navrhuje upresniť výmeru pozemkov**
- **Ing. Domonkos a Tomáš Horváth, starosta obce informujú poslancov, že k určeniu výmery bude potrebné vyhotoviť GO plán na parcely vedené v reg. E. Znalecký posudok na parcely určené na zástavbu má zhotoviť a posudok na orné pôdy nezaradené do územného plánu majú robiť iní znalci podľa ich oprávnenia. Hodnota pozemkov za m2 bude pravdepodobne rádovo odlišná.**
- **Podľa zástupcu starostu, Jozefa Nagya Ing. Kázmér pravdepodobne nebude mať záujem o výmeny za podmienku, že obecné podmienky by mali rádovo vyššiu hodnotu.**
- **Po zistení približnej ceny za m2 pozemkov určených na výmenu obecný úrad informuje Ing. Kázméra.**

Starosta obce a Ing. Domonkos informujú poslancov, že ud objednané zameranie právneho stavu parciel

- 107/15/2025** O žiadosti B. Domonkos a V. Tési rozhoduje po rokovaní s Ing. Kázmérom – úloha ostáva
- 1/1/2026** berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s poznámkou o doplnení VZN.
- 2/1/2026** Schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2026
- 3/1/2026** Schvaľuje Správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra za rok 2025
- 4/1/2026** Schvaľuje Správu o výsledku kontroly prijatých VZN v roku 2025
- 5/1/2026** Schvaľuje správu o výsledku kontroly plnenia uznesení
- 6/1/2026** Schvaľuje správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v roku 2025
- 7/1/2026** Berie na vedomie informatívnu správu o plnení stanovení Vnútorného predpisu Obce z roku 2022
- 8/1/2026** Schvaľuje predložené plnenie rozpočtu v súlade s odporúčaním finančnej komisie a hlavného kontrolóra obce
- 9/1/2026** Schvaľuje Smernicu č. 1/2026 o financovaní škôl a školských zariadení zriadených obcou na rok 2026
- 10/1/2026** Schvaľuje VZN o podmienkach nájmu obecných bytov
- 11/1/2026** Schvaľuje prenájom parcely č. 659/16 účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu bigboard za nájomné vo výške 2000 eur. - vyzrozmeneý
- 12/1/2026** navrhuje kontrolovať strešné okná v obecných bytoch na Hornoštálskej ceste a na základe odporúčania odbornej prehliadky vymeniť strešné okná v bytoch, kde je to odôvodnené - splnené
- 13/1/2026** schvaľuje jednorázový príspevok do centrálného krízového fondu vo výške 1000 eur. - splnené
- 14/1/2026** sa bude zaoberať so vstupom do občianskeho združenia SZMÖT po obdržaní podrobnejších informácií o združení - v priebehu
- 15/1/2026** vyhlasuje záujem o predaj nehnuteľnosti parc. č. 80/122 v k.ú. Tône – v priebehu
- 16/1/2026** berie na vedomie informácie o projektoch na výstavbu multifunkčného ihriska a detského ihriska
- 17/1/2026** Výzva pre Obec Bohel'ov- financovanie rekonštrukcie ČOV – zaslanáv – vid' uzn. 31/3/2026 - splnené
- 18/1/2026** schvaľuje rozšírenie opatrovateľskej činnosti o 1 úväzok - splnené
- 19/1/2026** schvaľuje vekovú hranicu 64 rokov pre priznanie jednorázovej dávky pre dôchodcov v zmysle VZN č. 10/2019
- 20/1/2026** Berie na vedomie správu o činnosti sociálnej komisie
- 21/1/2026** priznáva dôvod hodný osobitného zreteľa: strata možnosti doterajšieho bývania v rodinnom dome u otca a súhlasí s pridelením obecného nájomného bytu č. 5 na ulici Gárodnyská č. 971/50 žiadateľovi - splnené
- 22/1/2026** schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy na časť prc. Č. 659/16 vo výmere 50m2 na 5 rokov pre G G Ice – Iveta Gajerová. Nájomné stanovuje vo výške 35eur/m2/rok
- 23/1/2026** Súhlasí so zriadením vecného bremena pre vybudovanie elektrického vedenia k novej trafostanici pozdĺž bariérového oplotenia futbalového ihriska na parc. č. 659/5 v k.ú. Dolný Štál k poz. V k.ú. Horný Štál, parc. č. 133/5, 133/11, 133/4, v prospech LUNPER s.r.o - vyzrozmeneý
- 25/1/2026** Súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu cez parc. č. 80/30 v k.ú. Tône pre účely stavebného povolenia pre bytové domy na parc. č. 80/383, 80/382. – vyzrozmeneý
- 26/1/2026** Schvaľuje vstup obce do združenia ARRABONA - EGTC
- Poznámka: 27/2/2026 - omylom vynechané číslo** 28/2/2026 – Výzva pre Obec Bohel'ov- financovanie rekonštrukcie ČOV – vid' uzn. Č. 31/3/2026

Zápisnica OZ č.4/2026

29/2/206 - Obecné zastupiteľstvo súhlasí s výmenou strešných okien v počte 8 ks v celkovej hodnote 7163,20 Eur. - splnené

30/2/2026 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Územného plánu obce Dolný Štál a súhlasí s vrátením záberu poľnohospodárskej pôdy lok. A4 vo výmere 8,4255 ha.

31/3/2026 Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Štál týmto schvaľuje zmenu svojho uznesenia č. 28/2/2026 zo dňa 31.3.2026 tak, že sa text tretieho odseku (odrážky) dotknutého uznesenia nahrádza textom nasledovného znenia:

- „ ... žiada Obecné zastupiteľstvo obce Bohel'ov a obec Bohel'ov o zrealizovanie spätného prevodu finančných prostriedkov vo výške 11.803,42 EUR na bankový účet obce Dolný Štál z právneho titulu príspevku obce Bohel'ov na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou ČOV obce Dolný Štál realizovanej v roku 2025, a to v jednej čiastke a v lehote najneskôr do 11.05.2026 a dvoch ďalších splátok vo výške celkom 1.202,28 EUR, a to za mesiace apríl a máj 2026

s tým, že v prípade splnenia vyššie uvedených podmienok najneskôr do 11.05.2026 si obec Dolný Štál nebude voči obci Bohel'ov uplatňovať za obdobie od 03.11.2003 do 11.05.2026 žiadne finančné nároky z právneho titulu čistenia odpadových a splaškových vôd v zmysle zmluvy o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál zo dňa 03.11.2003. V opačnom prípade obecné zastupiteľstvo ukladá starostovi obce Dolný Štál vykonať všetky potrebné právne a faktické kroky zabraňujúce tomu, aby čistiareň odpadových vôd tvoriaca majetok obce Dolný Štál bola aj naďalej bezodplatne využívaná na čistenie odpadových a splaškových vôd pochádzajúcich z obce Bohel'ov, vrátane vykonania všetkých právnych a faktických opatrení zameraných na jednostranné ukončenie právneho vzťahu medzi obcami Dolný Štál a Bohel'ov založeného zmluvou o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál.

Ďalší text uznesenia č. 28/2/2026 touto zmenou nie je dotknutý “.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o plnení uznesení s tým, že uznesenie pod 27/2/2026 neexistuje, nakoľko bolo omylom vynechané číslo – jednohlasne

Po kontrole plnenia uznesení obecného zastupiteľstva starosta obce odovzdal slovo Mgr. Andrásovi Marsalovi, právnemu zástupcovi obce v súvislosti s riešením právnej záležitosti ČOV a finančného príspevku obce Bohel'ov na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou ČOV vykonanou v roku 2025.

Mgr. András Marsal informoval prítomných poslancov o tom, že v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál (ďalej len „OZ“) vypracoval a Mgr. Bokrosovej, právnej zástupkyňi obce Bohel'ov dňa 21.04.2026 v prílohe eMAILu doručil elektronický návrh dohody o urovnaní (ďalej len „Dohoda“), ktorá má byť uzavretá medzi obcami Dolný Štál a Bohel'ov a sa dotýka výšky a spôsobu zaplatenia finančného príspevku obce Bohel'ov slúžiaceho na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou ČOV uskutočnenou v roku 2025 a taktiež vyporiadania práv a povinností týchto dvoch obcí súvisiacich s ich právnym vzťahom založeným na základe zmluvy o čistení odpadových vôd v ČOV Dolný Štál nimi uzavretej dňa 03.11.2003.

„Dovoľujem si predniesť krátku súvisiacu správu o dotknutej právnej záležitosti a následne na jej podklade zároveň otvoriť aj rozpravu - na základe mnou vypracovaného návrhu Dohody pani Mgr. Bokrosovej doručila dnešného dňa v prílohe eMAILu pripomienky a návrhy na zmeny a doplnenia Dohody, a to nasledovné:

1. z úvodných ustanovení Dohody tretiu vetu znejúcu: „Za obdobie 03.11.2003 až do podpisu tejto dohody protiplnenie zo strany obce Bohel'ov poskytované nebolo.“ navrhuje vypustiť s odôvodnením, že podľa evidencie Obecného úradu Bohel'ov, nie je preukázané, že by nedošlo zo strany obce Bohel'ov k protiplneniu resp. k protiplneniu vo vzťahu k čisteniu odpadových vôd, pričom obec Bohel'ov od roku 2017 hradí za čistenie odpadových vôd v ČOV Dolný Štál v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, Právny zástupca obce navrhuje preformulovať resp. spresniť a doplniť dotknutú vetu Dohody tak, aby to zohľadňovalo aj obavy obce Bohel'ov t.j. v znení: „**Obec Dolný Štál neeviduje za obdobie od 03.11.2003 až**

do dňa podpisu tejto dohody žiadne finančné protiplnenie, ktoré by bolo poskytnuté zo strany obce Boheľov v prospech obce Dolný Štál na základe Zmluvy“;

2. k bodu 2./ úvodných ustanovení Dohody navrhuje konkretizovať rozsah rekonštrukcie (napr. označením povolenia stavebného úradu), aby to nebolo zameniteľné inou investíciou a taktiež konkretizovať celkové náklady na rekonštrukciu ČOV, aby do budúca neboli pochybnosti o výške resp. o spôsobe výpočtu finančného príspevku.

Právny zástupca voči dotknutému spresneniu resp. doplneniu textu nemá námietky s tým, že takýto doplnok naformuluje;

3. do úvodných ustanovení Dohody navrhuje ďalej doplniť ďalší text, a to formou bodu 3./ z dôvodu, že nakoľko Obec Boheľov ako vlastník verejnej kanalizácie je toho názoru, že ani v minulosti, ani v súčasnosti neexistuje žiadny právny titul, ktorý by zakladal jej výslovnú povinnosť podieľať sa na financovaní rekonštrukcie ČOV Dolný Štál vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Štál a preto takýto záväzok nemožno vyvodiť ani z právnych predpisov, ani z akéhokoľvek zmluvného či iného právne relevantného vzťahu medzi dotknutými obcami a z uvedeného dôvodu akékoľvek finančné plnenie zo strany obce Boheľov je preto možné považovať výlučne za plnenie na základe individuálneho rozhodnutia jej orgánov, pričom jediný právne relevantný základ na úhradu finančných prostriedkov predstavuje uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Boheľov č. 5/2026 zo dňa 09.04.2026.

Právny zástupca v zásade nemá voči dotknutému spresneniu resp. doplneniu textu námietky s tým, že takýto doplnok naformuluje;

4. do úvodných ustanovení Dohody s poukazom na znenie nového bodu 3./ Dohody navrhuje taktiež doplniť ďalší text formou bodu 4./, ktorý bude slúžiť na spresnenia obsahu bodu 3./ a sa bude týkať informácií o tom, odkedy je prevádzkovateľom ČOV obec Dolný Štál, odkedy a na podklade akého právneho aktu je prevádzkovateľom ČOV tretia osoba t.j. ZsVS -s tým, že objasnenie týchto okolností považuje obec Boheľov do budúca za nevyhnutné, nakoľko obec Boheľov nemôže byť zviazaná na duplicitné plnenie t.j. aj zo strany vlastníka ČOV a aj zo strany prevádzkovateľa ČOV, keďže obec Boheľov za čistenie odpadových vôd poskytuje náhrady aj ZSVS, a.s., v rámci ročnej fakturácie.

Právny zástupca v zásade nemá voči dotknutému spresneniu textu námietky a s tým, že takýto doplnok naformuluje.

5. v prípade textu článku II. bod 3./ písm. A./ b) a c) Dohody navrhuje dotknutý text prispôbiť uzneseniu uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Boheľov č.: 5/2026 zo dňa 09.04.2026 a taktiež uzneseniu Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025 a č.: 28/2/2026 zo dňa 31.03.2026, nakoľko v uvedených uzneseniach sa uvádza spôsob zaplatenia finančného príspevku zo strany obce Boheľov formou 1x poukázania peňažnej sumy vo výške 11.803,42 EUR a následne splácanie zvyšnej sumy 19.837,58 EUR formou mesačných splátok vo výške po 601,14 EUR vždy k 10.-temu dňu prísl. kalendárneho mesiaca.

S poukazom uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č.: 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025 v znení uznesenia č.: 28/2/2026 zo dňa 31.03.2026, na ktoré uznesenia obsahovo nadväzuje uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Boheľov č.: 5/2026 zo dňa 09.04.2026 právny zástupca v zásade nemá voči dotknutej pripomienke zásadné námietky a s tým, že takýto doplnok textu naformuluje.

6. v prípade textu článku II. bod 3./ písm. B./ a) Dohody navrhuje z dotknutého textu vynechať časť „ ... za obdobie od 03.11.2003 do uzavretia dohody ...“

Právny zástupca v tejto súvislosti uvádza, že dotknutý text, ktorý navrhuje pani kolegyňa vypustiť z Dohody, sa opiera o uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č.: 28/2/2026 zo dňa 31.03.2026 a č.: 17/1/2026 zo dňa 24.02.2026.

Z uvedeného dôvodu navrhuje poslancom obecného zastupiteľstva zvážiť návrh na vypustenie dotknutej časti textu Dohody.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo uznesenie, v ktorom reaguje na pozmeňujúce návrhy a určilo termín pre zahájenie splácania príspevku pre Obec Bohel'ov do 18.05.2026

3. Rozpočet - plnenia, návrh na zmenu

Hlavný kontrolór obce informuje poslancov o plnení rozpočtu za 1. štvrťrok v roku 2026 a navrhuje schváliť návrh na prvú úpravu.

Návrh bol prerokovaný aj finančnou komisiou.

Predseda finančnej komisie Dezider Zsemlye informuje poslancov o plnení rozpočtu roku 2026 za 1. štvrťrok. Poukazuje na čísla, kde je vyššie percento plnenia a podá vysvetlenie.

Obecné zastupiteľstvo bez pripomienok berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu a k úprave rozpočtu na rok 2026

Poslanci nemajú žiadne otázky alebo pripomienky k plneniu rozpočtu, ani k navrhnutým úpravám.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2026 a návrh na 1. úpravu rozpočtu na rok 2026.

4. Žiadosti

Predseda finančnej komisie Dezider Zsemlye informuje poslancov o prerokúvaní žiadostí:

1. ALZA – žiadosť o prenájom plochy pre balíkobox. Komisia navrhuje prenájom za cenu 120 eur/m²/rok. Umiestnenie pri zariadení „Balíkovo“ nepripadá do úvahy z dôvodu, že ALZABOX potrebuje elektrické vedenie – nestačí solárny panel. Ďalším dôvodom je parková zeleň – kríky - , ktoré by nebolo vhodné odstrániť.

V diskusia o možnosti umiestnenia podľa novej žiadosti žiadateľa (pri vchode do lekárne zľava) niektorí poslanci vyjadrujú nesúhlas z dôvodu nežiadajúcej premávky na chodníku.

Zástupca starostu navrhuje umiestnenie pred obchodom hornošťálskeho obchodu Jednoty. Starosta obce prerokuje možnosti so žiadateľom.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo umiestnenie zariadenia ALZABOXU pri chodníku pred lekárnou
(Hlasovanie: proti 6, zdržal sa 2)

2. Écsy Pavol – žiadosť o predaj pozemku

Uznesením č. 15/1/2026 obecné zastupiteľstvo vyjadrilo svoj zámer na predaj parcely č. 80/122 v k.ú. Tône. Pozemok je prístupný pre vlastníkov susedných pozemkov z Gárdonyskej ulice a zo Záhradníckej ulice.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia bol vyhotovený znalecký posudok k pozemku par.c č. 80/122.

Finančná komisia navrhuje vyhlásiť doplnený zámer podľa údajov zo znaleckého posudku. Schvaľuje predaj formou verejnej obchodnej súťaže a najnižšiu predajnú cenu vo výške 31 eur/m².

3. Varga Denisa – žiadosť o prenájom parcely pre účely prevádzkovanie bufetu (predaj hot-dogu).

Obecné zastupiteľstvo v súlade s návrhom finančnej komisie konštatuje, že vytipované parcely (parc. č. 100 a parc. č. 666/7) nie sú vhodné na prenájom.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne odmieta prenájom nehnuteľností parc. č. 100 na ul. Hlavná a parc. č. 666/7 na ul. Pri jazere

4. Žiadateľka Csölleová Magdaléna má pozastavenú podnikateľskú činnosť. Novinový stánok má umiestnený na pozemku vo vlastníctve obce – časť parc. č. 110/2 v k.ú. Dolný Štál na Ulici Hlavnej. Nájomné má hradené do 31.12.2025. Obecné zastupiteľstvo žiada o úhradu za užívanie pozemku az obdobie od 1.1.2026 a súhlasí s uzavretím opakovanej nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2026 . Cenu za nájom určí vo výške 40 eur/m²/rok.

O slovo žiada Jozef Mozgay – náčelník OHZ. Informuje poslancov, že požiarne vozidlo LIAZ je prevádzkyschopné, ale nie je využívané. Navrhuje požiarne vozidlo predať z dôvodu nepotrebnosti pre obec. Vozidlo by mohlo byť predané bez technického vybavenia (bez čerpadiel, hadíc, vysielacky a pod.) OHZ

Zápisnica OZ č.4/2026

navrhuje predaj za 7000 eur a túto sumu investovať spolu s prebytkom dotácie (SĽAK) do techniky, Navrhuje kúpu malého terénneho vozidla, kde stačí vodičské oprávnenie B. , prípadne by bola možnosť na výmenu požiarneho vozidla z okresu – lenže tam je potrebné vodičské oprávnenie C.

Pozýva prítomných na akcie: 16. mája spolu s kyokushin karate klubom usporiadajú akciu pre deti, 30. apríla – stávanie mája

p. Mozgay pripomína, že účtovná hodnota požiarneho vozidla bola 0-vá a náhle stúpila nad 10 000 eur..

Poznámka Ing. Domonkos zo strany obecného úradu vysvetľuje, že pravdepodobne ide o účtovnú hodnotu po odpisoch, ktorá je zrejme už nulová a o obstarávaciu cenu, ktorá môže byť nad 10 000 eur. S účovníčkou splou preverujú na základe karty majetku.

Starosta navrhuje získať informácie o podmienkach a možnostiach predaja požiarneho vozidla. Vzhľadom na predpokladanú predajnú cenu navrhuje vyhotoviť znalecký posudok.

5. Návrhy sociálnej komisie

Bc. Anita Tóth poskytuje informácie o činnosti komisie. Zaoberali sa so žiadosťami v oblasti opatrovateľskej služby. Prerokovali 2 podané žiadosti.

OZ súhlasí so zvýšením opatrovateľskej služby na 8 hodín podľa návrhu sociálnej komisie

OZ schvaľuje opatrovateľskú službu v rozsahu 4 hodín podľa návrhu sociálnej komisie

Za 7

Zdržal sa 1

6. Ostatné, diskusia

Na návrh starostu obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje pokračovanie v rozširovaní Cintorína Dolný Štál formou vybudovanie chodníka pre 10 hrobových miest za predbežne určenú cenu 6800 eur

Starosta obce informuje poslancov, že na základe priznania dotácie bolo uskutočnené verejné obstarávanie na zhotovenie multifunkčného ihriska. Dodávateľ, ktorý vyhral verejné obstarávanie sa má ohlásiť , bude odovzdané stanovisko a onedlho sa začína realizácia.

V súvislosti s ďalším projektom, ktorá sa vzťahuje na obnovu detského ihriska na Ulici Mateja Korvína – vzhľadom na skutočnosť, že časť ihriska sa nachádza na parcele vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva DŠ - sa začína diskusia o majetkových právach a o možnostiach výmeny pozemkov s Pozemkovým spoločenstvom. Starosta obce a obecný úrad prekontrolujú nájomné zmluvy s Pozemkovým spoločenstvom a možnosti výmeny pozemkov.

Ing. Domonkos upozorňuje poslancov, že podľa nového školské zákona možno určiť len jednu školu ako školský obvod pre ZŠ s vyuč jaz. Slovenským. 6 žiakov navštevuje ZŠ Jilemnického v Dunajskej Strede a 2 žiaci sú zapísaní v ZŠ Smetanov háj v Dunajskej Strede, preto OZ rozhodlo o zmene VZN o určení školských obvodoch tak, že školský obvod pre ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským bude – ZŠ na Ul. Jilemnického v Dunajskej Strede.

Starosta obce pripomína potrebu rekonštrukcia kultúrneho domu . Informuje poslancov, že je aktuálna výzva na komplexnú rekonštrukciu, ale cena za vypracovanie projektu by bola nad hodnotu 18000 eur. Výdavky považuje za rizikové.

Obec má 16000 eur z dotácie, ktorá bola pridelená pred 2 rokmi. Starosta obce navrhuje zateplenie a obnovu fasády z dotácie získanej od MF Sr. Pred obnovu informuje obecné zastupiteľstvo o rozpočte a o cene.

Uznesenie OZ č. 4/2026

č. uzn.	Text	Hlasovanie	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/
	Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Štál		
32/4/2026	<p>a) vyhlasuje zámer na prenájom pozemku podľa stavebného výkresu Investora HB Building s.r.o. účelom stavby obratiska pre novú ulicu v časti Kengyel</p> <p>b) stanovuje prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že obratisko má plniť funkciu pre budúcu miestnu komunikáciu, ktorú má budovať investor HB Buidling s.r.o. v súlade s územnom plánom obce</p> <p>c) stanovuje dobu nájmu od právoplatnosti stavebného povolenia na dobu neurčitú</p> <p>d) stanovuje cenu za prenájom vo výške 20 eur/m²</p>	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
33/4/2026	... berie na vedomie hlásenie o plnení uznesení s poznámkou, že uznesenie pod 27/2/2026 neexistuje, nakoľko bolo omylom vynechané číslo	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
34/4/2026	<p>.... ukladá starostovi obce, aby zabezpečil prostredníctvom právneho zástupcu obce zmeny a doplnky textu Dohody o urovnaní nasledovne :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. spresniť a doplniť znenie tretej vety Dohody tak, aby to zohľadňovalo aj obavy obce Boheľov v znení uvedenom právny zástupcom obce v rámci podania správy a rozpravy; 2. text bodu 2./ úvodných ustanovení Dohody spresniť vo vzťahu k rozsahu rekonštrukcie ČOV (napr. označením povolenia stavebného úradu) tak, aby to nebolo zameniteľné s inou investíciou a taktiež konkretizovať celkové náklady na rekonštrukciu ČOV; 3. do úvodných ustanovení Dohody naformulovať nový bod pod číslom 3./ za účelom zakotvenia uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Boheľov č.: 5/2026 zo dňa 09.04.2026, ako právneho titulu a prameňa záväzku obce Boheľov voči obci Dolný Štál prispievať na úhradu nákladov spojených s rekonštrukciou ČOV uskutočnenou v roku 2025; 4. do úvodných ustanovení Dohody s poukazom na znenie nového bodu 3./ Dohody doplniť ďalší text formou nového bodu pod číslom bodu 4./, ktorý bude slúžiť na spresnenia obsahu nového bodu 3./ a sa bude týkať informácii o tom, odkedy je prevádzkovateľom ČOV obec Dolný Štál, odkedy a na podklade akého právneho aktu je prevádzkovateľom ČOV tretia osoba t.j. ZsVS – pobočka Dunajská Streda; 	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	

	<p>5. prispôsobiť text článku II. bod 3./ písm. A./ b) a c) Dohody uzneseníu Obecného zastupiteľstva obce Bohel'ov č.: 5/2026 zo dňa 09.04.2026 a taktiež uzneseníu Obecného úradu Dolný Štál č. 104/13/2025 zo dňa 02.12.2025 a č.: 28/2/2026 zo dňa 31.03.2026, nakoľko v uvedených uzneseniach sa uvádza spôsob zaplataenia finančného príspevku zo strany obce Bohel'ov v prospech obce Dolný Štál formou 1x poukázania peňažnej sumy vo výške 11.803,42 EUR v celosti a následne formou splácania zvyšnej sumy 19.837,58 EUR mesačnými splátkami vo výške po 601,14 EUR vždy k 10.-temu dňu prísl. kalendárneho mesiaca;</p> <p>6. nemeniť textu článku II. bod 3./ písm. B./ a) Dohody z dôvodu, že dotknutý pôvodný text Dohody nadväzuje na obsah uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál 28/2/2026 zo dňa 31.03.2026 a č.: 17/1/2026 zo dňa 24.02.2026.</p> <p>Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Štál ďalej za účelom vytvorenia adekvátnych podmienok pre riadne a dôkladné dopracovanie a doplnenie dohody o urovaní medzi obcami Dolný Štál a Bohel'ov a v záujme úspešnej realizácie a dovŕšenia na to nadväzujúceho schvaľovacieho procesu pre zastupiteľstvá obidvoch obcí predlžuje lehotu poskytnutú prostredníctvom uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Štál č.: 31/3/2026 zo dňa 14.04.2026 pre obec Bohel'ov na zaplataenie peňažnej sumy 11.803,42 EUR v celosti a následné zahájenie splácania zostatku finančnej sumy vo výške 19.837,58 EUR formou mesačných splátok vo výške po 601,14 EUR vždy k 10.-temu dňu prísl. kalendárneho mesiaca, a to do 18.05.2026.</p>		
35/4/2026	... berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu a k úprave rozpočtu na rok 2026	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
36/4/2026	... schvaľuje plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2026	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
37/4/2026	... schvaľuje predložený návrh na 1. úpravu rozpočtu na rok 2026	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	

38/4/2026	... nesúhlasí s umiestnením zariadenia ALZABOXU pri chodníku pred lekárňou	Prítomní: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2	
39/4/2026	<p>... a) vyhlasuje zámer predaja pozemku v obci Dolný Štál, v k.ú. Tône označeného ako: parcela č. 80/122 reg. C - orná pôda o celkovej výmere 99 m² vo vlastníctve Obce Dolný Štál, vedená na LV č. 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálnym odborom z dôvodu, že obec nemôže tento pozemok využiť iným vhodným spôsobom</p> <p>b) schvaľuje spôsob predaja prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže za tieto podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimálna predajná cena sa určuje vo výške 31 eur/m², celkom za predávanú nehnuteľnosť 3069 eur, ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota majetku (2980,00 eur) určená podľa znaleckého posudku č. 36/2026 vypracovaného Ing. Pavlom Minárikom dňa 19.3.2026 • Náklady na prevod a na vypracovanie znaleckého posudku hradia kupujúci • spôsob predkladania návrhov: písomne na adresu obecného úradu • lehota na predkladanie návrhov: 29.5.2026 do 12:00 hod. • lehota na oznámenie vybraného návrhu: 08.06.2026 	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
40/4/2026	... odmieta prenájom nehnuteľností parc. č. 100 na ul. Hlavná a parc. č. 666/7 na ul. Pri jazere	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
41/4/2026	<p>... a) žiada o úhradu nájomného za užívanie pozemku spätne od 1.1.2026</p> <p>b) súhlasí s uzavretím opakovanej nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na pozemku ju umiestnený novinový stánok žiadateľky.</p> <p>c) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2026. Cenu za nájom určí vo výške 40 eur/m²/rok.</p>	Prítomní: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
42/4/2026	<p>... schvaľuje zvýšenie rozsahu opatrovateľskej služby na 8 hodín podľa návrhu sociálnej komisie</p> <p>... schvaľuje opatrovateľskú službu v rozsahu 4 hodín podľa návrhu sociálnej komisie</p>	Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1	
43/4/2026	... schvaľuje pokračovanie v rozširovaní Cintorína Dolný Štál formou vybudovanie chodníka pre 10 hrobových mies za predbežne určenú cenu 6800 eur	Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	

44/4/2026 schvaľuje určenie školského obvodu pre plnenie školskej dochádzky v ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským tak, že školský obvod pre ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským bude tvoriť ZŠ na Ul. Jilemnického v Dunajskej Strede.	Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
-----------	---	-----------------------------------	--

V Dolnom Štále, dňa 28.04.2026

Zapísala: Ing. Zsuzsanna Domonkos

Overovatelia:

.....

.....

Dezider Zsemlye

Bc. Sylvia Bálintová