



8/2026

Spis č. /2026 - 7

Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14.09.2026 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva MUDr. Sylvia Bálintová Mgr. Árpád Édes, František Fazekas Andrea Hodosiová Jozef Nagy MSc. Béla Radi Zoltán Sátor Anita Tóth, Bc. Zsemlye Dezider Starosta obce: Tomáš Horváth Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: František Fazekas, Andrea Hodosiová Neospravedlnení poslanci: Za obecný úrad : Ing. Zsuzsanna Domonkos, vymenovaná za zapisovateľku Pozvaní: Obyvatelia obce 1. Zahájenie zasadnutia Predseda júci, Tomáš Horváth, starosta obce oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášanía schopné. Za zapisovateľa menovaný/á: Ing. Zsuzsanna Domonkos Overovatelia: Mgr. Árpád Édes Jozef Nagy	Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2026. szeptember 14-én Jelenlévők Önkormányzati képviselők: MUDr. Bálint Sylvia Mgr. Édes Árpád ~~Fazekas Ferenc~~ ~~Hodosi Andrea~~ Nagy József MSc. Radi Béla Sátor Zoltán Bc. Tóth Anita Zsemlye Dezső Polgármester: Horváth Tamás Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képv.: Fazekas Ferenc, Hodosi Andrea Igazolatlanul hiányzó képviselők: Község hivatal képviselőiben: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Falu lakói 1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 7 képviselő tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önrendelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: Mgr. Édes Árpád Nagy József
--	---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vymenovanie zapisovateľa, overovateľov a program zasadnutia:
Program:

1. Overovatelia, zapisovateľ zápisnice a prijatie programu
 2. Zloženie sľubu poslanca
 3. Kontrola plnenia uznesení
 4. VZN o umiestnení plagátov – počas volebnej kampane
 5. Finančná komisia – žiadosti, podania
 6. Žiadosť o byt
 7. Hlásenie u využívaní telocvične
 8. Voľba členov do Rady školy pri MŠ
 9. Informácie od starostu obce, ostatné, diskusia, záver
- jednohlasne

2. Zloženie sľubu poslanca

Mgr. Andrea Hegyi bola vymenovaná za riaditeľku Základnej školy Mateja Korvína, preto podala oznámenie o vzdaní sa mandátu poslankyne obecného zastupiteľstva dňom 31.8.2026. Podľa výsledkov volieb na volebné obdobie 2022-2026 nastupuje nasledujúci kandidát v poradí. Béla Radi.

Béla Radi zloží sľub poslanca starostovi obce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kooptáciu nového poslanca zložením sľubu.

3. Kontrola plnenia uznesení

48/5/2016 Zberný dvor - hodnotenie vplyvu na Životné prostredie, (schválenie prevádzkového poriadku), Doplnenie: vypracovať žiadosti o schválenie drobnej kompostárne – **úloha ostáva**

67/10/2021 Nové nájomné zmluvy v zdravotnom stredisku
- pediatrička ešte nepodpísala – **úloha ostáva** – bude riešená právnikom obce

102/12/2025

b) Určí nájomné vo výške 500 eur za všetky billboardy na území obce od 1.1.2026

a vo výške 2000 eur za všetky bigboardy na území obce od 1.1.2026

c) dáva za úlohu vyzvať všetkých nájomcov, aby predložili platné doklady na umiestnenie **reklamných tabúl, pre legálne umiestnené reklamné tabule prepracovať nájomné zmluvy. -v priebehu**

43/4/2026 ... schvaľuje pokračovanie v rozširovaní Cintorína Dolný Štál formou vybudovanie chodníka pre 10 hrobových miest za predbežne určenú cenu 6800 eur - splnené

49/6/2026 poveruje starostu, aby rokoval o kúpe pozemku pri ČOV s Ing. Kázmérom

a) **50/6/2026** súhlasí s prenájmom časti parc. č.110/2 v k.ú. Dolný Štál o ploche 12 m2 pre Denisu Vargovú účelom prevádzkovania predajného stánku rýchleho občerstvenia

b) schvaľuje cenu za nájom vo výške 40 eur/m2/rok

c) schvaľuje dobu nájmu: od 1.6.2026 ba dobu určitú do 31.5.2028

d) schvaľuje dôvod hodný osobitného zreteľa, že predajný stánok na prenajatom pozemku je vo vlastníctve žiadateľky

51/6/2026 schvaľuje správu inventarizačnej komisie podľa predloženého zápisu bez pripomienok

52/6/2026 schvaľuje celoročné hospodárne obce za rok 2025 podľa predloženého záverečného účtu a v súlade s návrhom hlavného kontrolóra bez výhrad.

53/6/2026 a) berie na vedomie – správu o vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2025

b) schvaľuje dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 2/2025 územného plánu Obce Dolný Štál“ v predloženom rozsahu

Zápisnica OZ č.8/2026

c) schvaľuje VZN č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dolný Štál - Zmien a doplnkov č. 2/2025

- **54/6/2026** vyhlasuje zámer predaja časti parcely č. 78 a 81 reg. E v k.ú. Tône, ktorý bude oddelený geometrickým plánom o ploche cca 195 m² za minimálnu predajnú cenu vo výške 31 eur/m²
- predaj bude uskutočnený formou verejnej obchodnej súťaže
 - **55/6/2026** V súlade s vyjadrením ZSVS a.s. obec dáva súhlas k napojeniu na verejnú kanalizáciu a na prebratie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby: „IBV Dolný Štál - 12 rodinných domov s infraštruktúrou“ .
- Podmienkou prebratia kanalizácie stavebník predloží: predovšetkým právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zápisy o vykonaných skúškach a všetky relevantné doklady žiadané prevádzkovateľom (ZSVS a.s.).
- 56/6/2026** – súhlasí s prenájmom časti parc. č. 244/1 o ploche 16 m² pred obchodom JEDNOTA účelom umiestnenia ALZA BOXU o rozmeroch 6600x2320 mm
- Stanovuje cenu nájmu vo výške 5 eur/m²/rok, celkom 80 eur/rok.
- schvaľuje dobu nájmu 5 rokov od umiestnenia zariadenia ALZA BOXU a začatia prevádzky

57/6/2026 stanovuje komisiu pre vyhodnotenie verejnej súťaže VOS/1/2026: Zoltán Sátor, Bc. Anita Tóth, Ing. Zsuzsanna Domonkos

58/6/2026 Schvaľuje predaj pozemku parc. č. pozemku v obci Dolný Štál, v k.ú. Tône označeného ako: parcela č. 80/122 C – orná pôda o celkovej výmere 99 m² vo vlastníctve Obce Dolný Štál, vedená na LV č. 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede kupujúcim podľa výsledku VOS č. 1/2026: Pavol ěcsy a Eva ěcsyová (osobné údaje anonymizované)

59/7/2026

a) Súhlasí s napojením na verejnú kanalizáciu budúceho stavebníka JOPA Nehnuteľnosti s.r.o. – Súhlasí s prevzatím rozšírenia verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby Obytný park Ďolč za symbolickú cenu 1 euro do vlastníctva Obce Dolný Štál

60/7/2026 a) zásadne nesúhlasí so zahrnutím katastrálneho územia obce do strategického dokumentu pre umiestnenie akceleračných zón pre veternú energiu a ani s umiestnením parkov pre veternú energiu v území označenej ako AZ-3 Vrakúň-Dolný Štál,

b) žiada,

1. aby predložený strategický dokument Akceleračné zóny pre veternú energiu v Slovenskej republike a Správa o hodnotení tohto strategického dokumentu neboli schválené
2. dôsledné a zákonné posúdenie plánovanej stavby veterných parkov na území Slovenskej republiky v súlade s právnymi predpismi
3. zohľadniť stanovisko obce Dolný Štál v procese SEA – vypustiť zónu označenú ako AZ-3 Vrakúň-Dolný Štál
4. písomné informovanie o ďalšom postupe v predmetnej veci

61/7/2026 schvaľuje správu o plnení uznesení

62/7/2026 schvaľuje správu HK o čerpaní dotácií v roku 2025

63/7/2026 schvaľuje plán práce hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026

64/7/2026 1. Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na predaj parcely v k.ú. Tône: p. č. 80/396 reg. C-KN oddelená geometrickým plánom z parc. č. 78 a 81 reg. E vyhotoveným Ing. P. Kovačikom, číslo plánu 46145443 o výmere 200 m²,

2. Určuje podmienky predaja prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže:

- najnižšia predajná cena 31eur/m², ktorá je vyššia ako všeobecná hodnota pozemku určená v znaleckom posudku vyhotoveného Ing. Pavlom Minárikom

- Stanovuje komisiu na vyhodnotenie VOS v zložení: MUDr. Bálintová Sylvia, Dezider Zsemlye, Mgr. Árpád Édes,

65/7/20 Súhlasí s obnovením sociálnych zariadení telocvične Základnej školy S VJM z vlastných prostriedkov neziskovej organizácie Kyokushin Tiger Dojo Alistál za dodržanie podmienok:

- sprístupnenie a ďalšie okolnosti súvisiace so stavebnými prácami budú dohodnuté medzi organizáciou a vedníkom školy
- ďalšie podmienky užívania telocvične budú stanovené v Dohode uzavretej medzi Základnou školou a Tiger Dojo Alistál podľa platných smerníc

66/7/2026

a) Vyhlasuje zámer na výmenu pozemkov:

Pozemok (diel) vo výlučnom vlastníctve obce:

Diel č. 5 vo výmere 348 m² (ďalej aj ako „diel č. 5“), ktorý vznikol z pozemku - parcely číslo 80/30 o výmere 3442 m², orná pôda, register „C“, katastrálne územie Tône (podiel 1/1 vzhľadom k celku).

Pozemky (diely) vo výlučnom vlastníctve Lux Home Development: s. r. o., IČO: 52 849 279, so sídlom Ul. Biskupa Kondého 5138/30, Dunajská Streda 929 01 (ďalej aj ako „žiadateľ“):

Diel č. 1 vo výmere 261 m² (ďalej aj ako „diel č. 1“), ktorý vznikol z pozemku - parcely číslo 80/383 o výmere 341 m², orná pôda, register „C“, katastrálne územie Tône;

diel č. 4 vo výmere 87 m² (ďalej aj ako „diel č. 4“) ktorý vznikol z pozemku - parcely číslo 80/382 o výmere 341 m², orná pôda, register „C“, katastrálne územie Tône (k obom podiel 1/1 vzhľadom k celku).

b) Schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že zamieňaný diel č. 5 má malú výmeru a zároveň nie je reálne použiteľný pre inú osobu ako žiadateľa,

c) Finančná hodnota Bola zistená na základe preukázateľného porovnania podľa § 9a odsek 15 písmeno c) tretí odstavec zákona, s tým, že porovnanie hodnoty majetku vychádzalo zo znaleckých posudkov vyhotovených k predaji pozemkov v roku 2026

Diel č. 5 – 31 €/m²

Diel č. 1 – 31 €/m²

Diel č. 4 – 31 €/m²

67/7/2026 a) Schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, výstavby, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí (elektrického vedenia, vodovodu, kanalizácie a ich prípojok); údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí; vstupu pešo a vjazdu, prejazdu, výjazdu motorovými a nemotorovými prostriedkami, a mechanizmami na účely výstavby, užívania a zabezpečenia spoľahlivej funkcie stavby inžinierskych sietí, jej opravy a údržby na zaťaženej nehnuteľnosti majúceho povahu vecného bremena „in rem“ na parc. č. 80/30 v k.ú. Tône v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti parc. č. 80/382 v k.ú. Tône

b) schvaľuje odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 3442,00 €.

68/7/2026 vyhlasuje zámer predaja časti parcely č. 80/30 v k.ú. Tône účelom zriadenia parkovacích plôch podľa projektu stavby bytového domu na parc. č. 80/30 stavebníka LUX HOME DEVELOPMENT s.r.o.

69/7/2026 a) Obecné zastupiteľstvo stanovuje počet poslancov na volebné obdobie 2026-2030: 9 poslancov

b) Obecné zastupiteľstvo stanovuje pre starostu obce Dolný Štál vo volebnom období 2026-2030 pracovný úväzok 100%.

70/7/2026 Schvaľuje ustanovenie do funkcie „preventivára“ hasičku:

Tímeu Bereckýovú

71/7/2026 Odmieťa zastavenie platenia nájomného v obecnom byte podľa žiadosti nájomcu.

4. Všeobecne záväzné nariadenie – podmienky vylepovania plagátov a užívanie miestnych médií vo volebnej kampani

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli vyvesením ako aj elektronicky na internetovej stránke obce. OZ jednohlasne schválilo VZN.

Ľubomír Šoltis podal žiadosť o používanie erbu obce vo volebnej kampani. Žiadosť bola podaná v zmysle § 1b ods. 1 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, že **nesúhlasí s používaním symbolov obce počas volebnej kampane a to platí pre všetky právnické a fyzické osoby.**

5. Návrhy finančnej komisie, žiadosti, podania

- Prenájom miestnosti pre „Baba-mama Klub“ – Vivien Horváth žiada o prenájom v budove ZUŠ na poschodí. Na prenájom je prázdna miestnosť č. 46 o ploche 48 m².
Schvaľuje osobitný zreteľ, že miestnosť bude využívaná vo verejnom prospechu
Finančná komisia navrhuje prenájom. OZ navrhuje prenájom za 1 euro v stave, v akom sa v čase prenájmu nachádza
Starosta upozorňuje, že môžu nastať problémy s vykurovaním, lebo vykurovanie je spoločné pre celú budovu. Niektorí nájomcovia nepotrebujú vykurovať. Vykurovanie prenosnými elektrickými zariadeniami by bolo neúnosné. Poslanec Arpád Édes, ref. farár navrhuje prenájom miestnosti v budove cirkvi.
OZ navrhuje informovať žiadateľa o skutočnostiach súvisiacich s nájmom, ak jej nevyhovuje, môže sa obrátiť so žiadosťou na reformovanú cirkev.
- Žiadosť materskej školy – OZ súhlasí, aby riaditeľka MŠ riešila výmenu poškodených WC misí, riešenie teplej vody v umývárni pre dospelých, výmenu nefunkčných osvetľovacích telies, výmenu chladničky, drezu, prípadne kúpu umývačky riadu v celkovej výške do 5000 eur
- Lux Home Development – **výmena pozemkov**- bol vyhlásený zámer výmenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

OZ schvaľuje prevod formou výmeny pozemkov a poveruje starostu s podaním návrhu do katastra.

- Lux Home Development žiada **o odpredaj pozemku parc. č. 80/397 vytvoreného geometrickým plánom č. 1721/26.**
OZ vyhlasuje zámer predaja formou verejnej obchodnej súťaže.
Schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže: minimálna cena: cenu 31 eur/m².
Stanovuje komisiu pre OVS: Ing. Domonkos Zsuzsanna, Béla Radi, Édes Arpád
- Predaj nehnuteľnosti: schvaľuje prevod Tési Viktória, Domonkos Bence -po uskutočnení VOS komisia navrhuje schváliť prevod nehnuteľnosti uchádzačom - jednohlasne
- Vyradenie majetku, počas inventarizácie v roku 2005 inventarizačná komisia zaznamenala nefunkčné, zastaralé a zničené predmety, ktoré navrhuje vyradiť. V tom DHM v hodnote 1828,54 eur OTE v hodnote 97,55 eur a HIM v hodnote 723,63 eur. **Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vyradením - jednohlasne**
- Zoltán Csizmadia – žiadal o odpredaj parc. č. 27/5, 27/6 reg. C-KN. Obec je podielovým spoluvlastníkom parciel v podiele 1/12. Žiadosť bola podaná už aj v minulom roku. Obecné zastupiteľstvo vyjadrilo zámer predaja, ale neboli určené podmienky, tým pádom zámer nebol vyhlásený. Bolo otáznne, či sa má pozemok predat – v tom čase bol aj iný záujemca, ktorý však nemal prístup k pozemku. Spoluvlastníci mali záujem predaja svojich vlastníckych podielov obci. V tom čase obecné zastupiteľstvo rozhodlo tak, že nemá záujem o kúpu podielu spoluvlastníkov. O rozhodnutí boli spoluvlastníci písomne vyrozumení. Obec v tom čase neponúkla svoj podiel

na predaj spoluvlastníkom, ktorí by mohli mať predkupné právo. Jozef Nagy navrhuje vyhlásiť zámer predaja.

- Ing. Domonkos Zsuzsanna navrhuje konzultovať spôsob predaja, resp. povinnosť informovať spoluvlastníkov s právnikom obce

OZ vyhlasuje zámer formou verejnej obchodnej súťaže za min. cenu 31 eur/m². Komisia na vyhodnotenie VOS : Ing. Domonkos Zsuzsanna, Béla Radi, Árpád Édes (môže byť zmenená v dôsledku výsledku volieb)

6. Žiadosť o byt

Norbert Pásztor je nájomcom obytného domu v bytovom dome na ul. Gárdonyisej. Jeden izbový byt prenajíma sám. Z dôvodu, že mal vyšší príjem, zmluvu mal uzavrieť bez možnosti predĺženia, preto podal žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy. OZ schvaľuje osobitný zreteľ, že menovaný je povereným zástupcom obyvateľov obecných bytových domov a schvaľuje prenájom bytu N. Pásztorovi.
jednohlasne

7. Hlásenie o využívaní telocvične

ZŠ MK s VJM podala hlásenie za obdobie január – jún 2026.

Obecné zastupiteľstvo berie hlásenie na vedomie.

Klub kyokushin karate bude mať tréningy v telocvični od septembra. Podľa súhlasu obce vykonali opravy v telocvični počas letných prázdnin a odovzdali veľmi peknú, kvalitnú prácu.

8. Voľba členov do Rady školy pri MŠ

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje delegátov do rady školy pri MŠ: MUDr. Bálint Sylvia, Hodosi Andrea -

9. Informácie od starostu obce, ostatné, diskusia, záver

Jozef Nagy podal žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcelu č. E 70/1 v k.ú. Tône v rozsahu:

- Právo prechodu a prejazdu
- Právo zriaďovať, užívať, udržiavať, opravovať a podľa potreby rekonštruovať prístupovú komunikáciu na zaťaženej nehnuteľnosti
- právo na umiestnenie vedení, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí potrebných na riadne užívanie nehnuteľnosti – parc. reg. c. č. 1049.
- Žiadosť o vecné bremeno na parc. č. 70/1 – vecné bremeno na právo prechodu, inžinierske siete, ...
Navrhuje jednorazový poplatok, 100 euro za zriadenie.

Starosta obce navrhuje, aby vecné bremeno bolo zriadené len pre potreby užívania v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1049 – C pre stavby inžinierskych sietí a stavieb bez možnosti pre napojenie iných subjektov

OZ schvaľuje zriadenia vecného bremena podľa vyššie uvedených podmienok.

MUDr. Sylvia Bálint navrhuje vyzvať vlastníka psa, ktorý voľne pohybuje na verejnom priestranstve.

Uznesenie OZ zo zasadnutia č. 8/2026

č. uzn.	Text	Hlasovanie	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/
	Obecné zastupiteľstvo obce Dolný Štál		
72/8/2026	berie na vedomie zdanie sa mandátu poslanca obecného zastupiteľstva, odstupujúca poslankyňa: Mgr. Andrea Hegyi.	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
73/8/2026	Berie na vedomie zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva, nový poslanec: Béla Radi	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
74/8/2026	nesúhlasí s používaním symbolov obce počas volebnej kampane pre spojené voľby v roku 2026 platnosťou pre všetky právnické a fyzické osoby	Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0	
75/8/2026	Schvaľuje VZN č. 3/2026 o umiestňovaní volebných plagátov a poskytovaní priestoru na predvolebnú kampaň v Obci Dolný Štál	Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 1 Zdržal sa: 0	
76/8/2026	navrhne informovať žiadateľku o skutočnostiach súvisiacich s nájmom miestnosti pre Baba – Mama Klub, ak jej nevyhovuje, odporúča sa jej obrátiť sa so žiadosťou na reformovanú cirkev.	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
77/8/2026	súhlasí, aby riaditeľka materskej školy riešila výmenu poškodených WC misí, dostupnosť teplej vody v umývárni pre dospelých, výmenu nefunkčných osvetľovacích telies, výmenu chladničky, drezu, prípadne kúpu umývačky riadu - v celkovej výške do 5000 eur	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
78/8/2026	a) schvaľuje prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitého zreteľa v zmysle § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako „zákon“), formou zámeny pozemku definovaného ako diel č. 5 z vlastníctva obce do vlastníctva žiadateľa Lux Home Development s.r.o., IČO 52 849 279 za pozemky definované ako diel č. 1 a diel č. 4 z vlastníctva žiadateľa Lux Home Development s.r.o., IČO 52 849 279 do vlastníctva Obce Dolný Štál bez finančnej náhrady vzhľadom na rovnakú hodnotu zamieňaných parciel.	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	

	Identifikácia nehnuteľností zameraných GO plánom overeným pod č. G1 1586/26 Pozemok (diel) vo výlučnom vlastníctve obce: Diel č. 5 vo výmere 348 m² (ďalej aj ako „diel č. 5“), ktorý vznikol z pozemku - parcely číslo 80/30 o výmere 3442 m², orná pôda, register „C“, katastrálne územie Tône (podiel 1/1 vzhľadom k celku). Pozemky (diely) vo výlučnom vlastníctve Lux Home Development s. r. o., IČO: 52 849 279, so sídlom Ul. Biskupa Kondého 5138/30, Dunajská Streda 929 01 (ďalej aj ako „žiadateľ“): Diel č. 1 vo výmere 261 m² (ďalej aj ako „diel č. 1“), ktorý vznikol z pozemku - parcely číslo 80/383 o výmere 341 m², orná pôda, register „C“, katastrálne územie Tône; diel č. 4 vo výmere 87 m² (ďalej aj ako „diel č. 4“) ktorý vznikol z pozemku - parcely číslo 80/382 o výmere 341 m², orná pôda, register „C“, katastrálne územie Tône (k obom podiel 1/1 vzhľadom k celku). b) poveruje starostu obce na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich so schváleným prevodom obecného majetku formou zámeny		
79/8/2026	a) vyhlasuje zámer predaja pozemku parc. č. 80/397 reg. C-KN, orná pôda, vytvoreného geometrickým plánom G1-1721/26 o výmere 163 m² b) stanovuje formu predaja: verejnou obchodnou súťažou. c) Schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže: minimálna cena: cenu 31 eur/m². d) Stanovuje komisiu pre vyhodnotenie OVS: Ing. Domonkos Zsuzsanna, Béla Radi, Édes Árpád	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
80/8/2026	a) Na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže schvaľuje prevod nehnuteľnosti p. č. 80/396 reg. C-KN v k.ú. Tône oddelenej geometrickým plánom z parc. č. 78 a 81 reg. E vyhotoveným Ing. P. Kovačikom, overeného pod č. G1-1658/26 – orná pôda o výmere 200 m² do podielového spoluvlastníctva kupujúcich: Bence Domonkos a Viktória Tési (anonymizované osobné údaje) b) poveruje starostu obce s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
81/8/2026	schvaľuje návrh na vyradenie obecného majetku v rozsahu podľa priloženého zoznamu	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
82/8/2026	a) vyhlasuje zámer predaja parc. č. 27/5 záhrada o výmere 593 m² v podiele 1/12 a parc. č., 27/6 záhrada o výmere 243 m² v podiele 1/12 v k.ú. Dolný Štál	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0	

	b) stanovuje formu predaja v rámci obchodnej súťaže c) stanovuje podmienky VOS: - minimálna predajná cena 31 eur/m2. - komisia na vyhodnotenie VOS : Ing. Domonkos Zsuzsanna, Béla Radi, Árpád Édes (môže byť zmenená v dôsledku výsledku volieb)	Zdržal sa: 0	
83/8/2026	schvaľuje prenájom bytu na ul. Gárdonyisej, 1- izbový byt v bloku C na obdobie 3 rokov s možnosťou predĺženia nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že Norbert Pásztor je povereným zástupcom obyvateľov obecných bytových domov a vykoná bezodplatne verejnoprospešnú činnosť v obci Dolný Štál,	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
84/8/2026	Berie na vedomie hlásenie ZŠ MK s VJM o využívaní telocvične v období jan – august 2026	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
85/8/2026	Schvaľuje delegovanie za členov Rady školy pri MŠ s VJM Dolný Štál: Sylivu Bálintovú a Andreu Hodosiovú	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	
86/8/2026	Súhlasí so zriadením vecného bremena na parcelu č. E 70/1 v k.ú. Tône v rozsahu: - Právo prechodu a prejazdu - Právo zriadiť, užívať, udržiavať, opravovať a podľa potreby rekonštruovať prístupovú komunikáciu na zaťaženej nehnuteľnosti - právo na umiestnenie vedenie, prevádzku, údržbu, opravy a rekonštrukciu inžinierskych sietí potrebných na riadne užívanie nehnuteľnosti – parc. reg. c . 1049, vrátane práva vstupu a vjazdu na nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom ich držby, opráv a rekonštrukcie - za zriadenie vecného bremena stanovuje jednorazový poplatok vo výške 100 eur. - vecné bremeno bude zriadené len pre potreby užívania v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1049 – C pre inžinierske siete a stavby bez možnosti napojenia iných subjektov	Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0	

V Dolnom Štále, dňa 14.09.2026

Zapísala: Ing. Zsuzsanna Domonkos

Overovatelia:

.....
Árpád Édes

.....
Jozef Nagy