

Zmluva o nájme pozemkov 455/2019-3

Uzavretá dolu podpísaného dňa, mesiaca a roku medzi:

A) Prenajímateľom /

1. vlastníkom :

Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

DIC: 2021002104

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

d'alej len „Prenajímateľ“

B) Nájomcom :

1 Pavol Ďuriš, r.č. [REDACTED]

bytom: Mostová [REDACTED]

d'alej len „Nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kú. Dolný Štál podľa LV č. 1559 vedeného na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – odbor katastrálny, vytvorených geometrickým plánom overeným pod č. G1-512/2019 ako:
parcely č. 3/9 reg. C-KN – zastavané plochy o celkovej výmere 120 m²
parcely č. 1/6 reg. C-KN – zastavané plochy o celkovej výmere 296 m²
parcely č. 3/8 reg. C-KN – zastavané plochy o celkovej výmere 40 m²
2. Predmetom nájmu sú parcely uvedené v čl. I. bod 1. o plochu spolu 456 m².

II.

Účel nájmu, podmienky nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie prístupovej cesty a zastavanej plochy pod existujúcou budovou pre potreby nájomcu,
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenajímať ďalším osobám
3. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup k parcele č. 1/3, k parcele č. 1/2, ktoré slúžia pre plynárenské zariadenia a výnimočne aj k parcele č. 2110/49.
4. Potrebu prístupu k parcelám uvedeným v bode 3. treba oznámiť nájomcovi vopred minimálne 3 pracovné dni – okrem havarijných situácií, keď ja nájomca povinný strpieť vstup na parcelu č. 1/6 – prístupovú cestu bez predbežného ohlásenia.

III.

Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 100 rokov, je platná od 1.1.2020 do 31.1.2120.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na výške nájomného celkom za prenajatú plochu zaokrúhlene na celé eurá nahor **23,00 eur/rok**. (0,05 eur/m²/rok zaokrúhlené na celé eurá nahor)
3. Nájomné je splatné vopred na celý rok, do 31. januára toho ktorého roka sa týka, na základe faktúry prenajímateľa.

IV.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

- a) dohodou účastníkov zmluvy
- b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa - ak by nájomca prestal užívať pozemok na dohodnutý účel, alebo by hrubo porušoval podmienky nájmu popísané v čl. II. A III. tejto zmluvy - alebo Nájomcu,

s trojmesačnou výpovednou lehotou. 3-mesačná výpovedná doba pre obe zmluvné strany začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede.

- c) uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má Nájomca, dedič alebo iný právny nástupca
- d) práva o povinnosti vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu možno prednostne preniesť na aktuálneho vlastníka stavieb na susedných parc. č. 3/1, 3/10
- e) predajom predmetu zmluvy, kde predkupné právo má nájomca

V.

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky nájmu boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 03.03.2020 č. uzn.7/1/2020.
2. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovení.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými jej účastníkmi .

V Dolnom Štále, dňa 01.04.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Tomáš Horváth

.....
Pavol Ďuriš