

Zmluva o nájme pozemkov 455/2019-2

Uzavretá dolu podpísaného dňa, mesiaca a roku medzi:

A) Prenajímateľom /

1. vlastníkom :

Pavol Ďuriš, r.č. [REDACTED]

bytom: [REDACTED] Dolný Štál

d'alej len „Nájomca“

B) Nájomcom :

1 Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

DIC: 2021002104

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

d'alej len „Prenajímateľ“

I.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v kú. Dolný Štál
 - podľa LV č. 1535 vedeného na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – odbor katastrálny ako:
 - parcely č. 2112/1 reg. C-KN – ostatná plocha o celkovej výmere 133 m²
 - parcely č. 2112/11 reg. C-KN – ostatná plocha o celkovej výmere 196 m²
 - parcely č. 2112/12 reg. C-KN – ostatná plocha o celkovej výmere 3 m²
 - parcely č. 2112/13 reg. C-KN – ostatná plocha o celkovej výmere 21 m²
 - parcely č. 2112/14 reg. C-KN – ostatná plocha o celkovej výmere 440 m²všetky v podiele 87961/210000
 - podľa LV č. 1560 vedeného na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – odbor katastrálny ako Parcela č. 2110/13 reg. C-KN – ostatná plocha o výmere 1160 m² v podiele 21483/95437Podiely uvedené v tomto bode pod písmenom A) a B) predstavujú 593,27 m².
- Predmetom nájmu sú spoluvlastnícke podiely parciel uvedených v čl. I. bod 1. A) a B) o plochu spolu 593,27 m² podľa vlastníctva Prenajímateľa.**

II.

Účel nájmu, podmienky nájmu

- Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu pod existujúcimi stavbami Nájomcu: miestna komunikácia s technickým vybavením vrátane kanalizácie a prečerpávacej stanice kanalizačnej siete a verejnej zelene.
- Nájomca môže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenajímať len správcom inžinierskych sietí postavených na Predmete nájmu.

III.

Doba nájmu, úhrady

- Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 100 rokov, je platná od 1.1.2020 do 31.1.2120.
- Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na výške nájomného celkom za prenajatú plochu zaokrúhlené na celé eurá nahor **23,00 eur/rok**. (0,038 eur/m²/rok zaokrúhlené na celé eurá nahor)
- Nájomné je splatné vopred na celý rok, do 31. januára toho ktorého roka sa týka, na základe faktúry prenajímateľa.

IV. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

- a) dohodou účastníkov zmluvy
- b) výpoveďou zo strany *Prenajímateľa* - ak by nájomca prestal užívať pozemok na dohodnutý účel, alebo by hrubo porušoval podmienky nájmu popísané v čl. II. A III. tejto zmluvy - alebo *Nájomcu*, s trojmesačnou výpovednou lehotou. 3-mesačná výpovedná doba pre obe zmluvné strany začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede.
- c) uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má Nájomca alebo jeho právny nástupca
- d) práva o povinnosti vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu možno prednostne preniesť na aktuálneho vlastníka stavieb na uvedených parcelách.
- e) predajom predmetu zmluvy, kde predkupné právo má nájomca

V. Záverečné ustanovenia

1. Podmienky nájmu boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 03.03.2020 č. uzn. 7/1/2020
2. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovení.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými jej účastníkmi .

V Dolnom Štále, dňa 01.04.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Pavol Ďuriš

.....
Tomáš Horváth
starosta obce