

# K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

600/2020

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

## I. Predávajúci:

**Obec Dolný Štál**, v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

a

## II. Kupujúci:

*Ján Benedek* rod. *Benedek*, dátum narodenia .1974

r.č.

Adresa: *Záhradnícka ulica* 930 10 Dolný Štál

štátne občianstvo: *SR*

## III.

Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť v k.ú. Dolný Štál vedené na LV č 2153 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – reg. E-KN v podielom spoluvlastníctve obce Dolný Štál 22/336.

- parc. č. 2110/8 reg. E-KN – orná pôda o výmere 1554 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Štál v podiele 22/336 a
- parc. č. 2110/10 reg. E-KN – orná pôda o výmere 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolný Štál v podiele 22/336,

## IV.

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 7,50 €/m<sup>2</sup>, spolu zaokrúhlene na celé eurá nahor 804 €.

2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66 eur.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu spolu kúpnu cenu a refundáciu nákladov v celkovej výške

**870,- € , slovom osemstosedemdesiat eur**

ihneď pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS: 6002020 (č. zmluvy)

4.) Návrh na zápis do katastra podá predávajúci po obdržaní úplnej kúpnej ceny. Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

## V.

Predávajúci týmto právny úkon predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným v bode č. III. tejto zmluve.

Kupujúci predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode III. tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

## VI.

Nehnutelnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.

## VII.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

## VIII.

- 1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.
- 3.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa: .....

V Dolnom Štále, dňa: 27.01.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Dolný Štál  
Tomáš Horváth, starosta obce

.....  
Ján Benedek