

Zmluva o nájme pozemkov

Uzavretá dolu podpísaného dňa, mesiaca a roku medzi:

A) Prenajímateľom /

1. vlastníkom :

Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
ďalej len „Prenajímateľ“

B) Nájomcom :

1. Ladislav Józsa, r.č.)

a manž. Mária Józsaová, r.č. ;

bytom: Tóňska 1, Dolný Štál

ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kú. Horný Štál vedené na LV č. 2043 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – odbor katastrálny, ako: parcela č. 1719/1 reg. C-KN – zastavané plochy o celkovej výmere 2230 m² v k.ú. Horný Štál
2. **Predmetom nájmu je časť parcely č. 1719/1 uvedenej v čl. I. bod 1. o ploche 788,8 m² vyznačená v náčrtku, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť, ako príloha č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu).**

II.

Účel nájmu, podmienky nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie poľnej cesty pre potreby nájomcu, možnosťou výstavby spevnenej cesty a podzemných vedení potrebných k budovám postavených na vedľajších pozemkoch.
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenajímať ďalším osobám
3. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup k všetkým susedným parcelám pri vyznačenej časti poľnej cesty, ktorá tvorí predmet nájmu.

III.

Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú: 50 rokov, je platná od 1.2.2019 do 31.1.2069.
2. Prenajímateľ a Nájomcovia sa dohodli na výške nájomného celkom za prenajatú plochu zaokrúhlene na celé eurá nahor **40 eur/rok**. (0,05 eur/m²/rok zaokrúhlené na celé eurá nahor)
3. Nájomné je splatné vopred na celý rok, do 31. januára toho ktorého roka sa týka, na účet Prenajímateľa:

IV.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

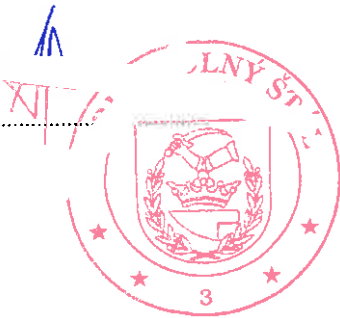
- a) dohodou účastníkov zmluvy
- b) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak by nájomca prestal užívať pozemok na dohodnutý účel, alebo by hrubo porušoval podmienky nájmu popísané v čl. II. A III. tejto zmluvy. Výpovedná doba začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede.
- c) uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má Nájomca
- d) práva o povinnosti vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu možno prednostne preniesť na aktuálneho vlastníka stavieb na susedných parc. č. 1737, 1738, 1739, 1741, 1742, 1743, 1675/1, 1674.
- e) predajom predmetu zmluvy, kde predkupné právo má nájomca

V.
Záverečné ustanovenia

1. Podmienky nájmu boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 29.10.2018 č. uzn. 56/7/2018.
2. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovení.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými jej účastníkmi.

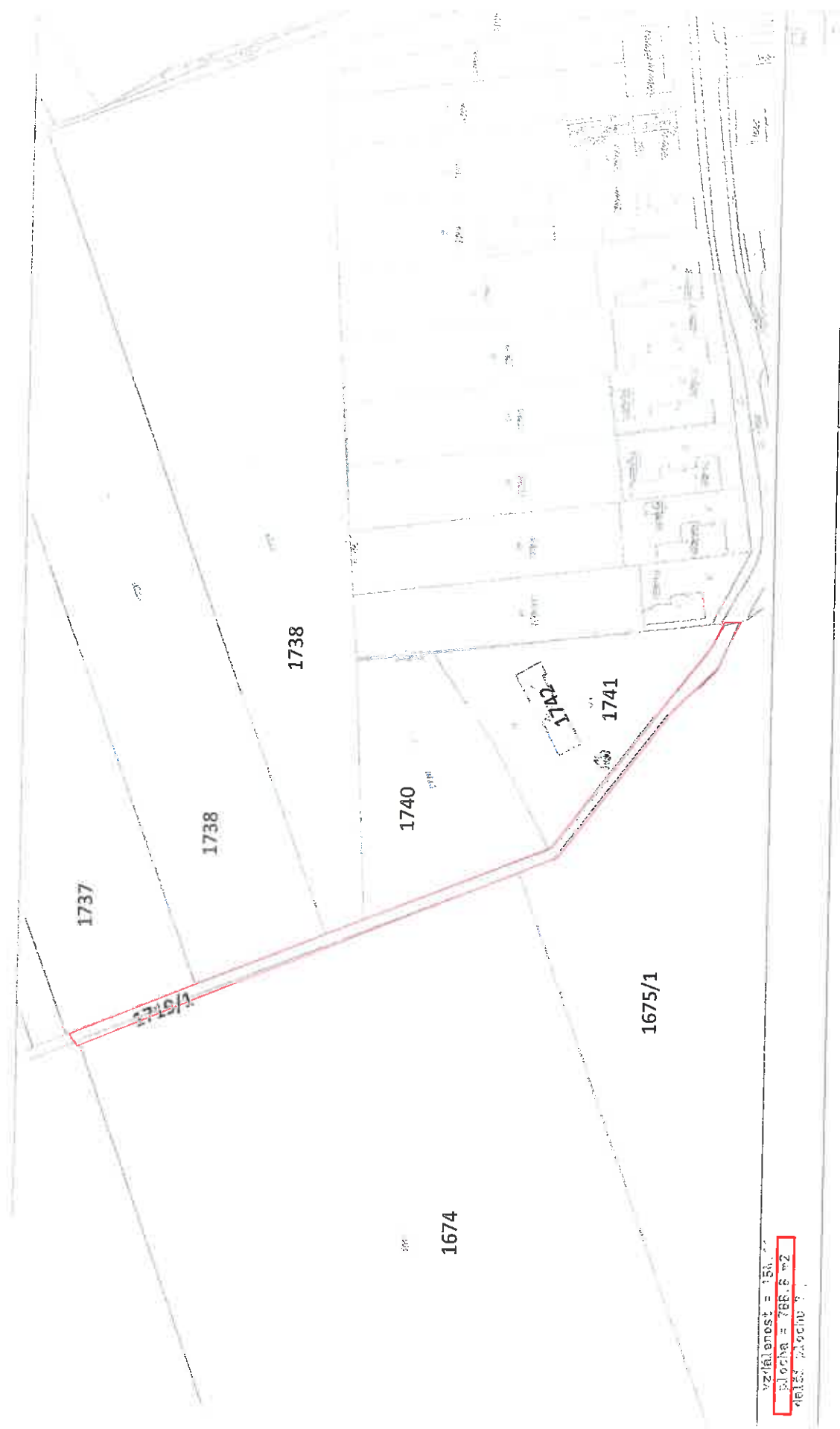
V Dolnom Štále, dňa 19.1.2019

Prenajímateľ:



Nájomca:

Príloha k Nájomnej zmluve č.



vzdialenosť = 150 m
plocha = 786,8 m²
adres. číslo 7

