

Zmluva o dielo

Zmluva o dielo

Uzatvorená podľa ustanovenia §566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **Obec Dolný Štál**
Sídlo: M.Korvina 676/2, 930 10 Dolný Štál
IČO: 00305430
DIČ: 2021002104
Štatutárny orgán: Tomáš Hotvráth, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **DELTA 2000, spol. s r. o.**
Sídlo: Mandľová 68/41, 851 10 Bratislava
IČO: 35704870
IČ DPH: SK2020209125
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 12316/B
Štatutárny orgán: Ján Dudáš, konateľ
(ďalej len „dodávateľ“)

Objednávateľ a dodávateľ (ďalej spoločne v tejto zmluve sa budú označovať aj ako „**zmluvné strany**“, každý z nich jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“) uzatvárajú túto zmluvu (ďalej ako „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ, na základe ukončeného výberového konania podľa výzvy CIZS s kódom IROP-P2-SC212-PZ-2018-11 uzatvára s dodávateľom zmluvu na výkon stavebného dozoru pre stavbu s názvom „Rekonštrukcie objektu zdravotného strediska v obci Dolný Štál.“
- 1.2. Realizácia stavby prebieha v súlade s projektovou dokumentáciou a nasledovného rozhodnutia o povolení stavby ktoré povoľujú vykonávanie diela ako aj iných rozhodnutí, či povolení, ktoré upravujú podmienky uskutočňovania stavby.
- 1.3. Dodávateľ je spoločnosťou, ktorej predmetom činnosti je aj poskytovanie/vykonávanie inžinierskej činnosti v oblasti stavebníctva vrátane výkonu stavebného dozora. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje znalosťami, informáciami a schopnosťami a má v plnom rozsahu kvalifikáciu a odbornú spôsobilosť potrebnú k tomu, aby pre objednávateľa vykonal činnosť stavebného dozora podľa tejto zmluvy, ktorej špecifikácia je uvedená v článku 2 tejto zmluvy.
- 1.4. Dodávateľ uzatvorením tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oboznámený so základným opisom stavby a dokumentáciou pre uskutočňovanie stavby „názov stavby podľa PD“.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa (investora), v jeho mene a na jeho účet, za odplatu vykoná (zriadi) činnosť stavebného dozora pre stavbu počas realizácie stavby až po riadne ukončenie (odovzdanie a prevzatie) stavby a súvisiacich podkladov na kolaudáciu (ďalej len inžinierska činnosť).



Zmluva o dielo

- 2.2. Inžinierska činnosť bude zahŕňať jednotlivé činnosti, a to najmä:
- a) stavebný dozor
- 2.3. Zmluvné strany sa navzájom poskytnú nevyhnutnú a požadovanú vzájomnú súčinnosť pri vykonávaní činnosti stavebného dozora.

Článok 3

Výkon činnosti stavebného dozora

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že vykoná/zariadi jednotlivé činnosti priebežne a bez zbytočného odkladu v súlade so zmluvou, požiadavkami objednávateľa a termínoch stanovených projektovým harmonogramom stavby, ktorý bude pravidelne aktualizovaný, prediskutovaný a vzájomne odsúhlasený na stretnutiach zástupcov zmluvných strán, a v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa:
- a) o okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch dní odkedy sa o nich dozvedel,
 - b) o postupe a stave plnenia záväzkov dodávateľa podľa tejto zmluvy bezodkladne po takomto požiadaní,
 - c) o požiadavkách na doplnenie a/alebo upresnenie chýbajúcich podkladov a/alebo informácií poskytovaných alebo zabezpečovaných objednávateľom, a to bez zbytočného odkladu,
 - d) o nevhodnosti postupu navrhovaného objednávateľom a/alebo iných pokynov objednávateľa týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 dní odo dňa, kedy sa o nich dozvedel. Nevhodným pokynom, nevhodným postupom alebo nevhodným podkladom sa rozumie najmä pokyn, postup alebo podklad v rozpore s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi, právoplatnými rozhodnutiami a platnými a záväznými stanoviskami, vyjadreniami, súhlasmi a inými aktmi, vydanými orgánmi verejnej moci a inými dotknutými osobami v súvislosti so stavbou, ako aj pokyn v rozpore so už vypracovanou projektovou dokumentáciou poskytnutou objednávateľovi. V písomnom upozornení je zhotoviteľ povinný nevhodnosť postupu, podkladov a/alebo iných pokynov zdôvodniť a navrhnúť iný postup. V prípade, že si zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Objednávateľ má právo vyjadriť sa k písomnému upozorneniu do 5 dní odo dňa jeho doručenia.
- 3.3. Dodávateľ sa môže od pokynov objednávateľa odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a dodávateľ si nemôže včas zabezpečiť súhlas objednávateľa. V takom prípade je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o svojom postupe a o jeho dôvodoch.
- 3.4. Dodávateľ je v rámci poskytovania činnosti stavebného dozora povinný po ukončení stavby odovzdať všetky originálne doklady/dokumentáciu v súvislosti s výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Dodávateľ je oprávnený svoje zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy splniť osobne alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie povinností (záväzkov) prevzatých tretími osobami v súvislosti so zriaďovaním činnosti stavebného dozora, ktorých prevzatie dohodol dodávateľ, zodpovedá osobne v plnom rozsahu dodávateľ.

Článok 4.

Odplata a fakturácia

- 4.1. Odplata dodávateľ za vykonanie/zariadenie činnosti stavebného dozora podľa tejto zmluvy je stanovená vo výške 2.500,- Eur (slovom dvetisícpäťsto eur) vrátane DPH.

Zmluva o dielo

- 4.2. V odplate sú zahrnuté všetky náklady dodávateľ spojené s riadnym vykonaním/zabezpečením činnosti stavebného dozora.
- 4.3. Dodávateľ je oprávnený vystaviť daňový doklad – faktúru na zaplatenie odplaty v prvé dni od začatia stavby – „Záznamu o prevzatí stavby“.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi odplatu na základe riadne a správne vystavenej faktúry a doručenej objednávateľovi, a to do štrnást (14) dní od doručenia faktúry objednávateľovi na účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre.

Článok 5

Trvanie zmluvy

- 5.1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom prevzatia staveniska a platí do riadneho ukončenia stavby – odovzdaním stavby objednávateľovi písomným zápisom.
- 5.2. Zmluva sa uzatvára na dobu podľa bodu 5.1..
- 5.3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu kedykoľvek jednostranne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1(jeden) mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 5.4. Výpoveď tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.5. Pri ukončení zmluvy je dodávateľ povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody objednávateľovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním činnosti stavebného dozora.

Objednávateľ je povinný uhradiť výkony dodávateľa do doby platnosti výpovede. (t.j. aj za mesiac, v ktorom plynie výpovedná lehota)

Článok 6

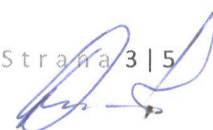
Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Dodávateľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy, ibaže preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. V rovnakom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú konaním alebo opomenutím konania zamestnancov zhotoviteľa alebo osôb poverených dodávateľom.
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho nečinnosťou, nesúčinnosťou pri riešení problémov vzniknutých aktuálne na stave a ku ktorým sa objednávateľ nevyjadril v čase na to potrebnom aj napriek písomnej/ inej výzve zhotoviteľa.

Článok 7

Dôverné informácie

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje súvisiace so stavbou a jej realizáciou alebo iných dokumentov sprístupnených objednávateľom alebo ktoré sa dodávateľ dozvedel v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami, ak boli také skutočnosti, informácie a údaje riadne označené ako dôverné (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 7.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neposkytne, ani neprezradí tretím osobám a ani neumožní prístup tretích osôb k dôverným informáciám.
- 7.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevťahuje na informácie, ktoré:
 - a) Sa stanú verejne dostupné bez zavinenia mandatóra,



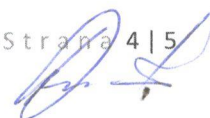
Zmluva o dielo

- b) Sú zverejnené na základe požiadavky zákona, príslušného súdu alebo orgánu verejnej správy, ktorý rozhoduje spor medzi zmluvnými stranami, alebo sú zverejnené príslušnému orgánu verejnej správy v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy,
 - c) Sú poskytnuté profesionálnym poradcom za podmienok, že sa títo profesionálni poradcovia zaviažu dodržať ustanovenia tohto článku s ohľadom na takéto informácie alebo sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti ohľadne dôverných informácií podľa zákona,
 - d) Objednávateľ dal výslovný písomný súhlas so zverejnením alebo využitím takýchto dôverných informácií, alebo
 - e) Je potrebné poskytnúť alebo sprístupniť orgánom a tretím osobám pre riadne plnenie činnosti stavebného dozora podľa tejto zmluvy.
- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ dostane k dispozícii dôverné informácie, zaväzuje sa:
- a) Zaobchádzať so všetkými dôvernými informáciami ako s informáciami súkromnej a dôvernej povahy, pričom vynaloží takú starostlivosť a pozornosť na zabezpečenie dôverných informácií, akú vynakladá pri zabezpečovaní vlastných dôverných informácií, vrátane uzatvorenia samostatných zmlúv o zachovaní mlčanlivosti s vlastnými zamestnancami a profesionálnymi poradcami,
 - b) Nepoužiť dôverné informácie za iným účelom, než pre ktorý boli poskytnuté.
- 7.5 Dodávateľ je povinný vykonať všetky potrebné a primerané opatrenia, aby zabránil vyzradeniu, zneužitiu, poškodeniu, zničeniu, strate alebo odcudzeniu, neoprávnenému prístupu, zmene a rozširovaniu dôverných informácií.
- 7.6. V prípade, že vzťah medzi zmluvnými stranami je ukončený, dodávateľ sa zaväzuje, že okamžite odovzdá objednávateľovi alebo na jeho žiadosť zničí všetky dokumenty, ako aj papierovo a elektronicky zaznamenané dôverné informácie, vrátane všetkých kópií tak, aby si neponechal žiadne takéto informácie ani v elektronickej ani v papierovej forme (ak právne predpisy neprikazujú konať inak alebo ak takýto dokument alebo iný nosič dôvernej informácie je potrebný pre realizáciu stavby, v takom prípade je dodávateľ povinný doručiť ho bezodkladne objednávateľovi).
- 7.7 Ak zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom poruší povinnosť mlčanlivosti podľa tohto článku zmluvy, je povinný nahradiť spôsobenú škodu.

Článok 8

Komunikácia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia podľa tejto zmluvy môže byť ústna alebo písomná (čo zahŕňa pre účely tohto článku aj emailovú komunikáciu a inú elektronickú komunikáciu).
- 8.2 Pre účely zadávania prijímania pokynov, účasti na vzájomných stretnutiach a rokovaniach zmluvných strán, vrátane zabezpečenia bežnej komunikácie sa zmluvné strany dohodli na týchto konkrétnych osobách:
- a) Za objednávateľa
Meno a priezvisko: Tomáš Horváth
Telefón: 0904 612 691
Email: starosta@dolnystal.sk
 - b) Za dodávateľa
Meno a priezvisko: Ján Dudáš
Telefón: 0903 413 019
Email: delta2000sro@gmail.com



Zmluva o dielo

- 8.3 Zmluvné strany sú oprávnené kedykoľvek zmeniť svojich zástupcov uvedených v bode 2 tohto článku, a to písomným oznámením druhej zmluvnej strane, ktoré nadobúda účinnosť doručením oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 8.5 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti písomne vopred oznámi novú adresu sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené zmluvou sa spravujú slovenským právnym poriadkom. Zároveň v rozsahu, v akom je to podľa slovenského práva možné, spravujú sa záväzkové právne vzťahy založené touto zmluvou a všetky súvisiace právne otázky Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky, a to v súlade s jeho ust. §262 ods.1.
- 9.2 Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k nej.
- 9.3 Dodávateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch(2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Ak niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné, nemá a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej vôbec nedôjde, sa na nahradenie neplatného, neúčinného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia aplikovateľných právnych predpisov. V oboch prípadoch také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcich viet.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Dolný Štál 15.01.2020.

Obec Dolný Štál

Tomáš Horváth, starosta obce

DELTA 2000, spol. s r.o.

Ján Dudáš, konateľ