

# Zmluva o nájme pozemkov

Uzavretá dolu podpísaného dňa, mesiaca a roku medzi:

## A ) Prenajímateľom /

1. vlastníkom :

Obec Dolný Štál, v zast.: Tomáš Horváth, starosta obce

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

Sídlo: Obecný úrad Dolný Štál, Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

d'alej len „Prenajímateľ“

## B) Nájomcom :

1 Angela Némethová rod. Jákliová

Bytom: , Topoľníky

Narodená .1962

d'alej len „Nájomca“

## I.

### Predmet nájmu

1. **Predmetom nájmu je nehnuteľnosť** v extraviláne, v kú. Horný Štál , ktorej vlastníkom je prenajímateľ podľa LV č. 2043 vedeného na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – odbor katastrálny ,  
- **parcela č. 2596 reg. C-KN – zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 1252 m<sup>2</sup> .**

## II.

### Účel nájmu, podmienky nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie poľnej cesty pre potreby nájomcu, ako vlastníkov prevádzky nachádzajúcej sa na vedľajšej parcele č. 2655/1 v k.ú. Horný Štál.
2. Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa predmet nájmu prenajímať ďalším osobám
3. Nájomca je povinný umožniť bezodplatný prístup na predmet nájmu v prípade potreby vlastníkovi predmetu nájmu a vlastníkom susedných nehnuteľností. O tejto skutočnosti vlastníci vopred upovedomuje nájomcu.
4. Na prenajímanej nehnuteľnosti okrem oplotenia nájomca nemá právo uskutočniť žiadnu stavbu.

## III.

### Doba nájmu, úhrady

1. Doba nájmu je dohodnutá na dobu určitú **5 rokov a je platná od 01. 01. 2021 do 31.12.2025.**

2. *Prenajímateľ*a a *Nájomca* sa dohodli na výške nájomného celkom za prenajatú plochu zaokrúhlene na 10,40 **eur/rok**. (minimálne nájomné v extraviláne podľa platného VZN obce v čase uzavretia nájomnej zmluvy je 0,0083 eur/m<sup>2</sup>.)
3. Nájomné je splatné vopred na celý rok najneskoršie do 31.10. v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na jeden z účtov *Prenajímateľ*a:  
SK42 0200 0000 0000 19023122 SUBASKBX, - VUB  
SK 94 5600 0000 00 3802049002 KOMASK2X - PRIMA  
SK 76 5200 0000 0000 07544027 OTPVSKBX - OTP

#### IV.

#### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva zanikne:

- a) dohodou účastníkov zmluvy
- b) výpoveďou zo strany *Prenajímateľ*a alebo *Nájomcu* s trojmesačnou výpovednou lehotou, Výpovedná doba začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede.
- c) uplynutím doby nájmu, keď prednostné právo na predĺženie nájmu má *Nájomca*
- d) práva o povinnosti vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu možno prednostne preniesť na aktuálneho vlastníka prevádzky na parcele č. 2655/1.

#### V.

#### Záverčné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 29.10.2020 č. uzn. 43/5/2020 bez použitia VOS z dôvodu, že parcela pre obec je nepožiteľná na iné účely a nájomca je vlastníkom areálu, ktorej súčasť tvorí predmet nájmu.
2. Zmeny tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané so všetkými účastníkmi zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenájomateľ obdrží 2, nájomca 1 vyhotovenie.
4. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými jej účastníkmi .

V Dolnom Štále, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....