

#### DODATOK č. 4

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2002/38 zo dňa 15.3.2002 uzavretá medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ : **Obec Dolný Štál**, IČO: 305430, so sídlom Obecný úrad Dolný Štál M. Corvina 676/2, 930 10 Dolný Štál  
zast.: starostom obce Tomášom Horváthom

nájomca : **PEDNEF s.r.o.**, IČO : 44318839 so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Malotejedská 650/44, Dunajská Streda  
zast.: konateľkou MUDr. Natašou Ladzianskou

nasledovne :

Zmluvné strany sa dojednali na zmene nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2002/38 zo dňa 15.3.2002 vrátane všetkých jej dodatkov č. 1, č. 2, č. 3 podpísaných ku dňu zmeny podľa tohto dodatku č. 4 zo dňa 11.3.2021, podľa ktorých dojednania zmluvné strany menia v čl. 10 ods. 3 nájomnej zmluvy , v čl. 11 ods. 1 a v čl. 6 nájomnej zmluvy podľa čl. I tohto dodatku .

#### I.

**A) nájomná zmluva z 15.3.2002 sa v jej čl. 10 ods. 3 dopĺňa o ďalšie odseky v znení :**

“ Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory v čase od 13.3.2021 do 6.4.2021 z dôvodu prestavby zdravotného strediska na centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti , ktorej zmluvy o dielo objednávateľom je prenajímateľ, za ktoré dohodnuté obdobie medzi zmluvnými stranami prenajímateľovi nájomné dojednané v pôvodnej nájomnej zmluva a v jeho ďalších dodatkov neprináleží k náhrade od nájomcu.“

„ Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory opätovne po vykonaných potrebných prác na prestavbe zdravotného strediska na centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti sprístupniť nájomcovi najneskoršie dňa 6.4.2021 a odovzdať ich na podklade písomného odovzdávajúceho protokolu. „

„ Ak prenajímateľ nájomcovi prenajaté priestory nesprístupní ani v prípadnej dodatočnej lehote dojednanej najneskoršie do 15.4.2021, je nájomca podľa dohody zmluvných strán oprávnený na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,-€ ( slovom : dvetisíc eura ) od 16.4.2021 za každý i len počatý mesiac v ktorom došlo k porušeniu tejto povinnosti prenajímateľa tkvejúcej v opätovnom sprístupnení prenajatých priestorov pre nájomcu, pričom prenajímateľ nemá nárok do dňa protokolárneho sprístupnenia prenajatých priestorov na nájomné . „

**B) nájomná zmluva z 15.3.2002 sa v jej čl. 11 ods. 1 mení nasledovne :**

„ Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami možno ukončiť zo zákonných dôvodov, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo jednostrannou výpoveďou so šesťmesačnou výpovednou lehotou, ktorá platí pre obe zmluvné strany a ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede tej ktorej zmluvnej strane. „

**C) nájomná zmluva z 15.3.2002 sa v jej čl. 6 mení nasledovne :**

„ Zmluvné strany sa dojednali, že výška nájomného, ktorá bola dojednaná naposledy dodatkom č. 2 k nájomnej zmluve zostáva konštantnou medzi zmluvnými stranami počas celej doby trvania nájmu medzi zmluvnými stranami .“

**II.**

Ostatné zmluvné dojednania pôvodnej nájomnej zmluvy zo dňa 15.3.2002 vrátane jej všetkých dodatkov č.1, č. 2, č. 3 podpísaných ku dňu podpisu tohto dodatku č. 4 zo dňa 11.3.2021 zostávajú nemennými a nedotknutými.

**III.**

Tento dodatok č. 4. zo dňa 11.3.2021 bol na základe uznesenia OZ č. 3/2/2021 zo dňa 10.3.2021 schválený pod č. 3/2/2021.

Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch s hodnotou originálu z ktorých po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany.

V Dolnom Štále , dňa 11.3.2021


**prenajímateľ :**



.....  
za : Tomáš Horváth, starosta Obce



**nájomca :**



.....  
za : MUDr. Nataša Ladzianská, konateľ