

K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

117/2021-2

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

I. Predávajúci:

Obec Dolný Štál, v zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

a

II. Kupujúci:

1. **Tibor Kiss** rodený Kiss, narodený 01.03.1988

r.č.

Adresa: Hlavná 385/51, 930 28 Okoč

štátne občianstvo: *občan SR*

2. **Ing. Veronika Szücsová** rod. Szücsová narodená 05.12.1990

r.č.

Adresa: Hviezdna 678/81, 930 11 Topoľníky

štátne občianstvo: *občan SR*

III.

Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Dolný Štál v celku vedené **na LV č 868** na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – **reg. C-KN v obci Dolný Štál, v k.ú. Tône** ako **parc. č. 80/127 – orná pôda o výmere 114 m².**

IV.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 10 €/m²,
spolu 1140 (slovom: tisícstoštyridsať eur)
- 2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66 eur.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu spolu kúpnu cenu a refundáciu nákladov v celkovej výške

1206- € , slovom tisícdvestošesť eur

najneskoršie do 30 dní os podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce uvedený v čl. I. zmluvy, VS: 11720212 (č. zmluvy)

- 4.) Návrh na zápis do katastra podá predávajúci po obdržaní úplnej kúpnej ceny. Neuhradenie kúpnej ceny do 30 dní od podpísania tejto zmluvy znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

V.

Predávajúci týmto právnym úkonom predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každému v podiele $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celeku.

VI.

Nehnuteľnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.

VII.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúcich všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

VIII.

- 1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpisanej forme. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad -- katastrálny odbor a 3 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 3.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa: 21.05.2021

V Dolnom Štále, dňa: 27.01.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Dolný Štál
Tomáš Horváth, starosta obce



Tibor Kiss

Ing. Veronika Szücssová