

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci : Obec Dolný Štál,**

930 10 Dolný Štál, ul. Mateja Korvína 676/2

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú: IBAN SK 42 0200 0000 0000 19023122

zast.: Tomáš Horváth, starosta

(ďalej ako predávajúci)

a

**Kupujúci : 1. Eva Bálintová, rod. Füsiová,**

bytom 930 10 Dolný Štál, M

št. občan Slovenskej republiky

**2. Katarína Bíróová, rod. Taká**

bytom 930 10 Dolný Štál 35,

št. občan Slovenskej republiky

**3. Helena ěcsiová, rod. Hajková**

bytom 930 10 Dolný Štál 35,

št. občan Slovenskej republiky

**4. Bernadetta Vargová, rod. Va**

bytom 929 01 Padáň 135 ,

št. občan Slovenskej republiky

(ďalej ako kupujúci)

takto:

### I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolný Štál, katastrálne územie Dolný Štál, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 1565 ako parcely registra „C“ č. 2110/34, t.j. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1250 m<sup>2</sup>, parc. č. 2110/50, t.j. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 2110/51, t.j. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 2110/52, t.j. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 2110/53, t.j. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a to v podiele 22/336-ina v pomere k celku.

### II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim svoj spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy, t. j. podiel 22/336-ina v pomere k celku a to kupujúcemu 1. ¼-inu, kupujúcemu 2. ¼-inu kupujúcemu 3. ¼-inu, kupujúcemu 4. ¼-inu z uvedeného podielu a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim. Na uvedených nehnuteľnostiach je postavená stavba s.č. 35 – štvorbytovka ako aj garáže bez súpisného čísla. Tieto stavby sú vo vlastníctve kupujúcich 1 až 4.
2. Kupujúci 1.,2.,3.,4. od predávajúceho kupujú do svojho podielového vlastníctva, každý v podiele ¼-ina, spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy.

### III.

1. Zmluvné strany celkovú hodnotu nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, stanovili zhodným vyhlásením na sumu 885,- € (slovom: osemstoosemdesiatpäť eur), ktorú sumu kupujúci zaplatia predávajúcemu do 14 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho.

### IV.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností resp. ich častí uvedených v článku I tejto zmluvy a za ich nespornosť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam neviaznu žiadne farchy.

### V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú štátnymi občanmi SR a majú spôsobilosť na práva a právne úkony.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený v zmysle právnych predpisov.
3. Táto zmluva je právnym podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.
4. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Dolný Štál č. 19/2/2020 zo dňa 19.05.2020, ktorého kópia je prílohou tejto zmluvy.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí toho, že táto zmluva je pre nich záväzná jej podpísaním. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu prijímajú vážne, jej obsah, práva a povinnosti v nej dohodnuté sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne, vážne a nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu, a preto ju prijímajú a podpisujú.

### VII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach (z toho 2 pre účely katastra, 1 pre každú zmluvnú stranu) a po prečítaní bola na znak súhlasu dobrovoľne a vlastnoručne podpísaná.

Dolný Štál, dňa 22.02.2021

Predávajúci

Kupujúci

U DOLNÝ ŠTÁL, DNŤ 31.3.2021



Obec Dolný Štál  
Tomáš Horváth  
starosta

*Eva Bálintová*  
Eva Bálintová

*Katarína Bíróová*  
Katarína Bíróová

*Helena Hecsiová*  
Helena Hecsiová

*Bernadetta Vargová*  
Bernadetta Vargová

Príloha: - uznesenie Obecného zastupiteľstva