

ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ** Obec Dolný Štál
Sídlo: M.Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
IČO: 00305430
DIČ: 2021002104
Tel: +421 315902740
E-mail: starosta@dolnystal.sk
Zastúpený: **Tomáš Horváth – starosta obce**

(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

1.2. **Zhotoviteľ**

- Obchodné meno: **INGSTAV SK s. r. o.**
Sídlo: Talerova 4 811 02 Bratislava
IČO: 46233091
DIČ: 2023379446
IČ DPH: SK2023379446
Zápis: Bratislava I, odd. Sro, vl.č.76978/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK37 0900 0000 0051 3269 8271
Zastúpený: **JUDr Tomáš Szimcsik - konateľ**

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

1.3. PREDMET ZMLUVY

1.4. Predmetom tejto Zmluvy je

1.4.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - stavbu „Zdravotné stredisko v obci Dolný Štál –kompletná rekonštrukcia vnútorných priestorov lekárne búracie práce ,vykurovanie, inštalácia vody, kanalizácie zdravotníckej – vrátane materiálu “ (ďalej len „Dielo“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie, a priloženého rozpočtu.

1.4.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

- 1.5. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie rekonštrukčných prác **vnútorných priestorov lekárne Zdravotného strediska**
- 1.6. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu **Diel**a vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na

ZMLUVA O DIELO:
Zdravotné stredisko v obci Dolný Štál – kompletná rekonštrukcia vnútorných priestorov lekárne

základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“)

- 1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

2. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa bude **01.07.2021**.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do **19.07.2021**

3. CENA DIELA

- 3.1. Celková cena za kompletné zrealizovanie Diela je **40 008,33- EUR bez DPH, čo čini 48 010,00 – EUR S DPH**
- 3.2. **Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady**, najmä zameranie stavby, či iné bezpečnostné opatrenia a podobne.
- 3.3. Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán.
- 3.4. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metódu a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 3.5. Lehota splatnosti faktúry je **07 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.

3.6.

4. ZHOTOVENIE DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diela pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 4.2. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon Stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby
- 4.3. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 4.5. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.

ZMLUVA O DIELO:
Zdravotné stredisko v obci Dolný Štál – kompletná rekonštrukcia vnútorných priestorov lekárne

- 4.6. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho častí, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 4.7. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 4.8. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 4.9. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 4.10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád.

ZÁRUKA

- 5.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 5.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 25 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo nadne (bez vád) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 % z ceny nedokončenej časti Diela vrátane DPH**. Okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcej povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, nepriaznivé počasie, atď.).
- 6.2. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100,- € za každú vadu**.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka
- 7.2. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.

ZMLUVA O DIELO:
Zdravotné stredisko v obci Dolný Štál – kompletná rekonštrukcia vnútorných priestorov lekárne

- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Objednávateľa

V Dolnom Štále, dňa 01.07.2021



Starosta Tomáš Horváth

Za Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 01.07.2021

INGSTAV SK s.r.o.

IČO: 46233091

JUDr Tomáš Szimcsik