

# K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

Č. 49/2020-4

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

## I. Predávajúci:

**Obec Dolný Štál, v zastúpení: Tomáš Horváth, starosta obce**

Adresa: Ul. Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú. IBAN: SK 42 0200 0000 0000 19023122

a

## II. Kupujúci:

### 1. Zdenek Tóth rod. Tóth

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ].1992. r.č.: [REDAKOVANÉ]

Bytom: Dolný Štál, [REDAKOVANÉ]

Štátny občan Slovenskej republiky

A manž.

### Alexandra Tóthová rod. Nagyová

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ].1993, r.č. [REDAKOVANÉ]

Bytom. Dolný Štál, [REDAKOVANÉ]

Štátny občan Slovenskej republiky

## III.

Predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Dolný Štál v k.ú. Horný Štál:

- 1. novovytvorená parc. č. 82/7 v reg. C-KN na základe geometrického plánu schváleného Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – pod č. 999/20/6 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup> v celosti**
- 2. novovytvorená parc. č. 82/15 v reg. C-KN na základe geometrického plánu schváleného Okresným úradom v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – pod č. 999/20/6 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti**
- 3. parcela č. 82/8 vedená na LV č. 868 v reg. C-KN na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – druh pozemku: záhrada o výmere 126 m<sup>2</sup>.**

#### IV.

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané zastavané plochy a nádvoria vo výške 10 €/m<sup>2</sup> , za záhradu 5 €/m<sup>2</sup> spolu zaokrúhlene **na celé eurá nahor: 1350,- €**
- 2.) Okrem ceny pozemku hradí kupujúci náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 66 eur.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu a refundáciu nákladov v celkovej výške

**1416 - € , slovom : jedentisícštyristošestnásť eur**

po podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále, alebo vkladom, resp. bezhotovostným prevodom na účet obce najneskoršie do 90 dní od uzavretia tejto zmluvy.

Číslo účtu je uvedený v čl. I. zmluvy, VS:... (č. zmluvy)

- 4.) Návrh na zápis do katastra podá predávajúci po obdržaní úplnej kúpnej ceny. Neuhradenie kúpnej ceny do 90 dní od podpísania tejto zmluvy znamená odstúpenie od kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s vypracovaním nezrealizovanej kúpnej zmluvy predávajúcemu.

#### V.

Predávajúci predáva, a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode III. do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

#### VI.

Nehnuteľnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.

#### VII.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľností, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

#### VIII.

- 1.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.) Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.

3.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa: 20.5.2020

V Dolnom Štále, dňa: 20.5.2020

Predávajúci:

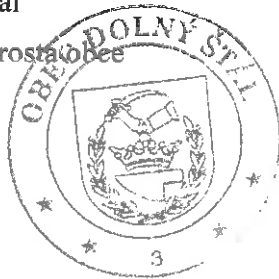
Kupujúci:



Obec Dolný Štál

Zdenek Tóth

Tomáš Horváth, starosta obce



Alexandra Tóthová