

	Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolný Štál č. 2/2025 o miestnych daniach		
Sp. zn.: OU			
Zverejnené:	15.08.2025	Vyhlásené	03.09.2025
Schválené dňa:	02.09.2002.25	Číslo uznesenia:	73/9/2025
Právoplatné od:	18.9.2025	Účinné od:	18.9.2025
Končenie platnosti:			

Obec Dolný Štál v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. k, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** na svojom území nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

ODDIEL I.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§1

Základné ustanovenie

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolný Štál

Časť I.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

(1) Správca dane ustanovuje na území obce Dolný Štál hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/ stavebný pozemok vo výške **10,70** eur/m²

b/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,00** eur/m² ,

c/ rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy vo výške **1,00** eur/m²

(2) Hodnoty uvedené v bode b/ a c/ sa používajú, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom..

(3) *Hodnota ostatných pozemkov je stanovená pevnou sumou v zákone. Pre Obec Dolný Štál platia tieto hodnoty:*

Orné pôdy, vinice ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel

spojený s poľnohospodárskym a lesným hospodárstvom **0,9901 eur**

trvalé trávnaté pozemky **0,2638 eur**

zastavané plochy , záhrady a ostatné plochy **1,85 eur**

§3

Sadzba dane

(1) Správca dane pre všetky pozemky na území obce Dolný Štál určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a)** orná pôda, chmeľnice, vinice ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárskym a lesným hospodárstvom **0,50%**
- b)** záhrady **0,70 %**
- c)** zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,50%**

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**
- e) **stavebné pozemky 1,0%**

Časť 2.
DAŇ ZO STAVIEB

§4
Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolný Štál ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² vo výške: (min. 0,033 eur)
 - a) **0,15 eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **eur 0,40** eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,50 eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,50 eur** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,50 eur** za stavby hromadných garáží
 - f) **0,50 eur** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,80 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **1,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,40 eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- (2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,20 0,40** eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť 3.
DAŇ Z BYTOV
§ 5
Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dolný Štál je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome
 - a) **0,15 eur** za byty
 - b) **0,10-eur** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
 - c) **1,00eur** za nebytové priestory slúžiace na podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť.
 - d) **0,50 eur** eur za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že **od dane z pozemkov sú oslobodené**
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniska, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrana vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- (2) Správca dane ustanovuje, že **od dane zo stavieb sú oslobodené**
 - a)stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
- (3)Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške

- a) 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, **občanov v hmotnej núdzi**, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) 50% na garáže vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- c) 50% na stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
- d) Daň vypočítaná v daňovom priznaní sa nevyrubuje, ak jej suma nepresahuje **3 eurá**.

§7 Platenie dane

- 1) Daňovník označí platbu dane nehnuteľnosti variabilným symbolom, ktorý je totožný číslom platobného výmeru a konštantným symbolom takto:
1144 – pri platení ročnej daňovej povinnosti
1344 – pri platení nedoplatku na dani z predchádzajúcich rokov
7544 – pri úhrade exekučných nákladov
3344 – sankčný úrok, penále

ODDIEL 2.

DAŇ ZA PSA

§ 8 Sadzba dane

- 1) Základom dane je počet psov.
Sadzba dane je **€ 8 eur/rok**.

ODDIEL 3

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§9 Sadzba dane

- 1. za prechodné umiestnenie zariadenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb (pričom 1 predajné miesto je najmenej 4 m²) **2,50 eur/ m²/deň**
- 1. za umiestnenie stánku s trvalým stanovišťom **0,10 €/ m²/deň**
- 2. za prevádzkovanie letnej terasy pohostinských zariadení **0,080 €/ m²/deň**
- 3. za prechodné umiestnenie stavebného zariadenia..... **0,40 €/ m²/deň**
(miešačka, skládka stavebného materiálu a pod.)
- 4. za prechodné umiestnenie lunaparku, cirkusu , a podobných atrakcií ... **0,40 €/m²/deň**
- 5. za trvalé parkovanie **vozidiel nad 3,5 t** na základe povolenia..... **0,020 €/m²/deň**,
pričom za trvalé parkovanie na verejnom priestranstve sa rozumie
 - a) zabratie verejného priestranstva mimo cestného telesa alebo vyznačeného parkoviska - spevnené a nespevnené verejnosti prístupné plochy (pri okraji cesty, v zeleni, na chodníku atď)
 - b) trvalým parkovaním je aj súvislé státie starého vozidla (Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), obytného automobilu alebo obytného prívesu na tom istom mieste dlhšie ako 7 po sebe nasledujúcich dní,
 - c) trvalým parkovaním je aj zabratie verejného priestranstva (pri okraji, mimo cestného telesa, v zeleni, čiastočne na chodníku a pod.) pre účel státia zákazníkov prevádzky. V tom prípade trvalé parkovanie ohlasuje v primeranom počte prevádzkovateľ.
 - d) trvalým parkovaním nie je občasné parkovanie jediného vozidla pred vlastnou garážou alebo pozemkom,

- e) Ak vlastník vozidla nepreukáže, že vozidlo má parkovacie miesto mimo verejného priestranstva (na dvore, v garáži, či v iných vhodných priestoroch v súkromnom vlastníctve, ktorých je vlastníkom, nájomcom alebo iným oprávneným užívateľom), je povinný ohlásiť trvalé parkovanie na verejnom priestranstve.
Na základe ohlásenia vydáva obecný úrad povolenie k užívaniu verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla, ak verejné priestranstvo je vhodné na parkovanie, neprekáža bezpečnosť premávky alebo iné verejné záujmy.
- f) na základe povolenia má výhradné právo užívať verejné priestranstvo ohlasovateľ, ktorý je povinný verejné priestranstvo určené na trvalé parkovanie viditeľne označiť.
- evidenčným číslom vozidla
 - alebo menom prevádzky, ktorej zákazníci sú oprávnení parkovacie miesto užívať.

§ 9 a vysvetlenie pojmov

1. Verejným priestranstvom pre účely tohto VZN sú pozemky vo vlastníctve obce Dolný Štál prístupné verejnosti bez obmedzenia (napríklad: ulice, chodníky, parkoviská a parkovacie miesta, parky, zelené pásy pri miestnych komunikáciách, zeleň pri jazere) okrem pozemkov, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
2. Za verejné priestranstvá pre účely tohto VZN sa nepovažujú pozemky vo vlastníctve obce Dolný Štál prístupné verejnosti bez obmedzenia, ktoré sú prenajaté na základe nájomnej zmluvy.
3. Verejným priestranstvom pre účely trvalého parkovania vozidiel nad 3,5 t podľa tohto VZN sa považujú: zelené pásy pozdĺž ulíc: Hornoštálska cesta, Ul. Mateja Korvína, Tôňska cesta, Slnecná ulica, Ul. Ku kamennému stĺpu, Smotanová ulica, Stará ulica, Pri jazere, Záhradnícka ulica, Lycejná ulica, Mostová ulica, Gárdonyská ulica a parkovisko pred Kultúrno-športovým areálom.
4. Povolenie na užívanie verejného priestranstva podľa §9 ods. 5, písm. f) obec neudelí, ak by trvalým parkovaním bola ohrozená bezpečná premávka na uliciach pri verejných priestranstvách vyhradených v §9a ods. 3.

§ 10 Platenie dane – oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Ak poplatok je stanovený na deň, rozumie sa každý začatý deň.
3. Poplatok v bode 1 až 2 sa nevyrubuje, ak užívanie verejného priestranstva slúži podujatiu, z ktorých celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely alebo sa uskutočňuje bez vstupného a podujatiu, ktorých organizátorom je zdravotnícke alebo sociálne zariadenie, školské zariadenie, občianske združenie alebo nadácia.
4. Poplatok v bode 6 sa nevyrubuje za užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla, ak priestranstvo je vyhradené pre vozidlo slúžiace na prepravu osoby ZŤP, ZŤPS.
5. Správca dane vyrubí daň platobným výmerom, okrem prípadu ods. 1 a) – prechodné umiestnenie stánku, keď poplatok sa platí do pokladne obecného úradu pri vydaní povolenia.

ODDIEL 4 DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 11 Sadzba dane

- 1) Sadzbu dane určuje obec v tomto VZN za každú prenocovanú osobu vo výške **0,60 eur**
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.

§ 12 Evidencia na účely dane

1) Platiteľ dane z ubytovania je povinný viesť evidenciu v nasledovnom rozsahu:

- a) meno, priezvisko ubytovanej osoby
- b) bydlisko
- c) číslo dokladu totožnosti
- d) označenie dátumu začiatku ubytovania – najneskoršie v deň ubytovania
- e) označenie dátumu ukončenia ubytovania – v deň ukončenia ubytovania

2) Daňovník odovzdá priznanie k dani za ubytovanie za uplynulý štvrťrok vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca ďalšieho štvrťroku v rozsahu:

- a) dátum (od – do) ubytovania skupiny
- b) počet dní ubytovania
- c) počet osôb v skupine
- d) výpočet poplatku

§ 13 Platenie dane

1) Obec vyrubuje daň za ubytovanie platobným výmerom do 30 dní od termínu na odovzdanie priznania k dani z ubytovania.

ODDIEL V. DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§14 Sadzba dane

1) Sadzba dane je **80,00** ~~50,00~~ **eur** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 15 Rozsah oznámenia na účely dane

1) Daňovník oznámi obci do 30 dní od vzniku alebo skončenia daňovej povinnosti

- a) miesto prevádzkovania predajného automatu
- b) dátum umiestnenia predajného automatu alebo dátum ukončenia prevádzky predajného automatu
- c) rozsah predávaného tovaru
- d) typ a výrobné číslo predajného automatu

ODDIEL VI. DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 16 Sadzba dane

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje, ktoré sa prevádzkujú alebo spúšťajú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevýdávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- 2) Sadzba dane je za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok sa stanovuje vo výške:

1. za elektronický prístroj na počítačové hry	300
2. za bowling a biliard	150
3. za šípky, stolný futbal, stolný hokej, stolný basketbal	100
4. za mechanický a elektronický prístroj neuvedený v bode 1 až 3	100

§ 17 Rozsah oznámenia na účely dane

1) Daňovník oznámi obci do 30 dní od vzniku alebo skončenia daňovej povinnosti

- a) miesto prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
- b) dátum umiestnenia alebo dátum ukončenia prevádzky hracieho prístroja
- c) druh, typ a výrobné číslo hracieho prístroja

ODDIEL VII.

Záverečné ustanovenia

§ 22 Zrušovacie ustanovenia

1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia nahrádza predchádzajúce Všeobecne záväzné nariadenia o miestnych daniach a poplatkoch č. 6/2024.

§ 23 Platnosť a účinnosť

2) VZN nadobúda platnosť a účinnosť 15 dní po vyhlásení ..

V Dolnom Štále , dňa

Tomáš Horváth, starosta obce