



Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Dolný Štál č. 3/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

Sp. zn.: OU

Zverejnené:	01.10.2025	Vyhlásené	15.10.2025
Schválené dňa:	14.10.2025	Číslo uznesenia:	86/11/2025
Právoplatné od:	30.10.2025	Účinné od:	01.01.2026
Končenie platnosti:			

Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál podľa § 6, § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) sa uznieslo na vydaní tohto

Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2025
o výške miestneho poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „VZN“):

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN ustanovuje obec Dolný Štál na svojom území miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je ustanoviť sadzby poplatku v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Dolný Štál za podmienok ustanovených zákonom.

§ 2

Poplatníka a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie ako 0,80 m pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzba poplatku

1. Obec Dolný Štál ustanovuje sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) stavby na bývanie 10 eur za každý aj začatý m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10 eur za každý aj začatý m²
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu..... 10 eur za každý aj začatý m²

- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 10 eur za každý aj začatý m2
- e) ostatné stavby 10 eur za každý aj začatý m2

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v §2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m2, ak zákon neurčuje inak, sadzby uvedenej v §3 tohto VZN **a inflačného koeficientu**, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Dolný Štál vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje Obec Dolný Štál.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec Dolný Štál určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa §11 ods. 4. zákona bude cez webové sídlo obce: www.dolnystal.eu, a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok..
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025. Nadobudnutím právoplatnosti a účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca platnosť VZN č. 11/2024.

Tomáš Horváth
Starosta obce Dolný Štál