

Obec Dolný Štál – Miestne kultúrne stredisko Dolný Štál

Všeobecné podmienky nájmu budovy kultúrno- športového strediska Dolný Štál, ul. Komárňanská č.631/4

1. Spoločenské sály a sociálne miestnosti kultúrno- športového strediska sa prenajímajú zásadne **na základe písomnej dohody** medzi prenajímateľom zastúpeným poverenou osobou a nájomcom.
2. Nájomca nemá právo na prenajímanie ďalšej osobe.
3. Prenajímateľ odovzdá priestor vhodný na obvyklé užívanie. K dispozícii sú stoličky a stoly podľa inventárneho súpisu. **Slávnostnú úpravu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady, pričom nemôže poškodiť steny a zariadenie prenajatej miestnosti.**
4. **Zvuková a svetelná technika nie sú súčasťou nájmu**
5. Nájomca je povinný udržiavať a odovzdávať prenajaté priestory po ukončení akcie v stave, v akom ich prebral – poupratované. V opačnom prípade hradí 50,00 € za upratovanie.
6. **Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na prenajatom majetku** a zariadení, ako aj za prevzatý príbor, poháre, tanieri atď., ak sú tieto tiež predmetom nájmu. Nájomca je povinný uhradiť škody vzniknuté na prenajatých veciach počas nájmu v plnej výške.
7. Ceny prenájmu sa stanovujú podľa platného sadzobníka. Nájomné je splatné **dopredu** najneskoršie pri odovzdaní miestnosti.

a) Prednášky, marketing, posedenia, – **krátkodobý nájom na max. 1 deň v trvaní času medzi 7:00 - 22:00 hod.**

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| a. Malá sála | 20,00 € /za podujatie |
| | 30,00 € /za 2 podujatia za sebou |
| b. Veľká sála | 40,00 € /za podujatie |
| | 50,00 € /za 2 podujatia. za sebou |

b) Usporiadanie trhu, burzy a pod.- **krátkodobý nájom na max. 1 deň**

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| a. Malá sála | 30,00 €/podujatie |
| b. Veľká sála | 50,00 €/podujatie |
| c. Malá + veľká sála | 70,00 € /podujatie |

c) Svadby, bankety, stužkové, rodinné oslavy – konané aj v nočných hodinách po 22.00 hodín, verejné kultúrno-zábavné podujatia (napr. diskotéka, ples,) bez použitia kuchyne a bufetu

- | | |
|-----------------------------|--|
| a. Malá sála | 50,00 €/deň + náklady za spotrebu elektrickej energie, plynu a vody |
| b. Veľká sála | 200,00 €/deň + náklady za spotrebu elektrickej energie, plynu a vody |
| c. Malá + veľká sála | 250,00 €/deň + náklady za spotrebu elektrickej energie, plynu a vody |

d) K dennej sadzbe sa pripočíta alikvotná čiastka za každú načatú hodinu od preberania miestností pred konaním samotného podujatia až po odovzdanie miestnosti po ukončení podujatia a uprataní miestností..

- | | |
|-------------------|-------------|
| a.) Chladiaci box | 50,00 €/deň |
|-------------------|-------------|

b.) Za používanie kuchyne

17,00 €/deň

Nájomné treba uhradiť dopredu najneskoršie pri odovzdaní miestnosti.

8. V prípade a.) a b.) sa miestnosti odovzdávajú **v deň konania** min.45 minút pred uskutočnením akcie. V prípade c.) sa miestnosti dávajú k dispozícii účelom úpravy **najskôr** deň vopred
9. V prípade uskutočnenia tanečnej zábavy, verejného kultúrno-zábavného podujatia, plesu, diskotéky, je potrebný **súhlas obce. Bez takejto súhlasu nájomná zmluva nie je platná.**
10. **Prenajímanie budovy a používanie priestorov a inventáru pre neziskové organizácie, rozpočtové organizácie, pre MO politických strán obce Dolný Štál a občianskym združeniam spôsobené na území našej obce:**
 - a.) BEZPLATNE
 - Na uskutočnenie schôdzy
 - Na uskutočnenie kultúrneho predstavenia pre verejnosť
 - Na uskutočnenie besedy, školenia, prednášky a posedenia v prospech obce (prednášky a školenia v oblasti zdravotníctva a správnej životosprávy, preventívneho charakteru, v oblasti kultúry, výchovno-vzdelávacieho charakteru, športu, atď.)
 - b.) ZA ÚHRADU REŽIJNÉHO
 - Na uskutočnenie plesov, diskotéky pre verejnosť so vstupným, ak ich výnos je určený na financovanie ďalšej činnosti organizácie, raz ročne bezplatne, každá ďalšia akcia takéhoto charakteru je za úhradu režijného
11. V prípade prenájmu skladových priestorov prenajímateľ za vzniknuté škody nezodpovedá
12. Nájomca zodpovedá za všetky vzniknuté škody a inventárne rozdiely vzniknuté počas nájmu a je povinný tieto uhradiť.
13. Nájomca si berie na vedomie všeobecné podmienky nájmu a na znak súhlasu podpisuje nájomnú zmluvu.
14. Iné, než uvedené podmienky nájmu je oprávnený dojednať v mene obce len starosta

Schválené obecným zastupiteľstvom dňa **8.10.2024**, **č.uzn.: 54/7/2024** až do vydania nového.

Tomáš Horváth
Starosta obce Dolný Štál